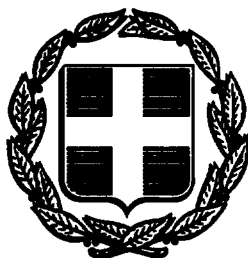


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 956

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 36270/8.7.1992 αίτηση του Ευθυμίου Σουρτζή, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος των Ελπίδας Σωτηρίου, Ευαγγέλου Μαμάη και Γενοβέφας Πάτση.

7. Την 1643/14.7.1992 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Σοφίας Σίμου-Ταμπούρη, του Ευθυμίου Ι. Σουρτζη, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος των: Ελπίδας Σωτηρίου, Ευαγγέλου Μαμαη και Γενοβέφας Πατση, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

8. Την 1644/14.7.1992 πράξη παραιτήσεως των δικαιωμάτων από το Δήμο και εκχωρήσεως δικαιωμάτων αποζημιώσεως από παροδίους προς τον Δήμο Αγίων Αναργύρων, του Ευθυμίου Ι. Σουρτζη, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος των: Ελπίδας Σωτηρίου, Ευαγγέλου Μαμαη και Γενοβέφας Πατση.

9. Την 33847/21.4.92 αίτηση της Μαρίας Γαλανού.

10. Την 33896/22.4.92 αίτηση του Νικολάου Μπιλιάνη.

11. Την 32640/19.3.92 αίτηση των Ανδρέα και Μαρίας Παπαδοπούλου.

12. Την 33897/22.4.92 αίτηση του Βασιλείου Κ. Μπότσαρη.

13. Την 32508/1.8.91 αίτηση της εταιρείας «Οικοδομικαί Επιχειρήσεις Α. Δούκας Ο.Ε.».

14. Την 34142/5.5.1992 αίτηση των Αθηνάς, Κυριακής και Άννας Λαμπρίδου.

15. Την 35760/25.6.92 αίτηση του Παν. Μαχαίρα.

16. Την 35014/29.5.92 αίτηση των Κων/νου Ι. Καπετάνιου, Αικατερίνης Ι. Καπετάνιου, Αικατερίνης Δ. Καπετάνιου και Κων/νας Δημ. Καπετάνιου.

17. Την 30532/7.6.91 αίτηση της εταιρείας Χρήστος και Στέργιος Παππάς «Τεχνοοικοδομική - Βιομηχανική - Εμπορική - Ναυτιλιακή και Τουριστική Ανώνυμος Εταιρείας Α.Ε.».

18. Την 33898/22.4.92 αίτηση της εταιρείας «ΑΤΛΑΣ Α.Τ.Ε.».

19. Τις 475/1992, 477/1992, 478/1992, 479/1992 και 476/1992 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για πρόεγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

21. Τις 33896, 33897, 34142 και 35760/23.7.1992 αποφάσεις του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 2.8.1958 (Α' 115), β. διάταγμα ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής), επί των οδών Β. Αλεξάνδρου και Τροίας (Ο.Τ. 284) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι: Ελπίδα Σωτηρίου, Ευάγγελος Μαμάης και Γενοβέφα Πάτση, όπως φαίνεται με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 1, 4 - 6 - 13 - 14 - 4, 2 - 5 - 6 - 3 - 2, 5 - 7 - 8 - 6 - 5, 7 - 9 - 10 - 8 - 7, 15 - 12 - 17 - 16 - 15, 14 - 13 - 12 - 15 - 14, 16 - 17 - 18 - 19 - 16, 12 - 23 - 22 - 21 - 12, 23 - 11 - 24 - 22 - 23, 19 - 18 - 21 - 20 - 19 και 6 - 10 - 11 - 12 - 6 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78485/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης 1624,90 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 1,6.

γ) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 1624,90 × 1,6 = 2599,84 τ.μ.

ε) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 2.599,84 τ.μ. ήτοι 1137,43 τ.μ. από ισόγειο και 1462,41 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 425,30 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας (Ν. Αττικής), επί των οδών Σερρών και Καβάλας (Ο.Τ. 576), φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Γαλανού, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78485/1992 πράξη του και που αντίτυππό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 168,94 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 425,30 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:
α) Εμβαδόν ακινήτου: 566,84 τ.μ.
β) Συντελεστής δόμησης: 0,8981
γ) Ποσοστό κάλυψης: 32%
δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου δώδεκα (12) μέτρα.
ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78485/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 179,05 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίας Παρασκευής (Ν. Αττικής) επί της οδού Σπετσών ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78485/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 4.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 80,779 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο Δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής) επί της οδού Κύπρου 106 (Ο.Τ. 26), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ανδρέα και Μαρίας Παπαδοπούλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78485/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνησ δημοσιεύεταιαι με το παρόν διάταγμα.
2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:
Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 61,10 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 80,779 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.
3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:
α) Εμβαδόν ακινήτου: 454,40 τ.μ.
β) Συντελεστής δόμησης: 1,198.
γ) Ποσοστό κάλυψης 44,30%.
δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα τρία μέτρα (13,00 μ).
ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78485/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 5.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 235,677 τ.μ., από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Σαρωνίδας (Ν. Αττικής) επί της οδού Ποσειδώνος 9 φερόμενο ως ιδιοκτησία Βασιλείου Μπότσαρη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78485/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.
2. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:
Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 98,87 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 235,677 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.
3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:
α) Εμβαδόν ακινήτου: 809,75 τ.μ.
β) Συντελεστής σόμησης: 0,623.
γ) Ποσοστό κάλυψης: 33%.
δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δώδεκα μέτρα και σαράντα εκατοστά του μέτρου κατά την οπισθία όψη.
ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78485/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 6.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 201,36 τ.μ., από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θηβών (Ν. Βοιωτίας) επί των οδών Λ. Φάλαγγος – Επαμεινώνδα και Ετεοκλέους (Ο.Τ. 295), φερόμενο ως ιδοκτησία της Εταιρείας «Οικοδομικαί επιχειρήσεις Α. Δούκας Ο.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α. στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78485/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.
2. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:
Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 293,044 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 201,36 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.
3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:
α) Εμβαδόν ακινήτοu: 978,13 τ.μ.
β) Ποσοστό κάλυψη: 69%.
γ) Συντελεστής δόμησης: 1,5 (ειδικό κτίριο χωρίς περιορισμό).
δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος του ανεγερθησομένου κτιρίου: ένδεκα μέτρα και τριάντα εκατοστά του μέτρου (11.30).
ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78485/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 7.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 31,53 τ.μ., από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Μαρωνείας 38 (Ο.Τ. 911 - 912), φερόμενο ως ιδοκτησία Αθηνάς, Κυριακής και Άννας Λαμπρίδου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78485/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.
2. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:
Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 44,26 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 31,53 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.
3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:
α) Εμβαδόν ακινήτου: 147,80 τ.μ.
β) Συντελεστής δόμησης: 1,3.
γ) Ποσοστό κάλυψης: 64%.
δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύφος του ανεγερθησομένου κτιρίου: ένδεκα μέτρα και εβδομήντα έξι εκατοστά του μέτρου (11.76).
ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78485/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 8.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 393,73 τ.μ., από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Μελισσίων (Ν. Αττικής) επί των οδών 17ης Νοέμβρη 14 και Μ. Ασίας (Ο.Τ. 16), φερόμενο ως ιδιοκτησία Παναγιώτη Μαχαίρα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200,

που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78485/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 238,32 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 393,73 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 914,20 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης: 1,061.

γ) Ποσοστό κάλυψης: 39,50%.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα πέντε μέτρα και είκοσι εκατοστά του μέτρου (15.20).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78485/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 9.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 292,41 τ.μ., από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων (Ν. Αττικής) επί των οδών Αίνου – Αναξαγόρα – Θουκιδίδη, φερόμενο ως ιδοκτησία των Κων/νου Ι. Καπετάνιου, Αικατερίνης Ι. Καπετάνιου, Αικατερίνης Δ. Καπετάνιου και Κων/νας Ι. Καπετάνιου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α. στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78485/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 343,65 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 292,41 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 823,18 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης: 2,018.

γ) Ποσοστό κάλυψης: 53,72%.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου Ι δέκα πέντε μέτρα και τριάντα εκατοστά του μέτρου (15.30) και του κτιρίου ΙΙ δέκα πέντε μέτρα και εβδομήντα εκατοστά του μέτρου (15.70).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78485/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 10.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 256,65 τ.μ., από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέων Λιοσίων (Ν. Αττικής) επί των οδών Ψαρών και Αιγίνης 10–12, φερόμενο ως ιδοκτησία της Εταιρείας «Χρήστος και Στέργιος Παππάς Α.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α. στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78485/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 508,61 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 256,65 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 1.215,33 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης: 2,019.

γ) Ποσοστό κάλυψης: 69,89%.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι τρία μέτρα και ογδόντα πέντε εκατοστά του μέτρου (23.85).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78485/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 11.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά άρθρο 1 μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 484,46 τ.μ., από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νέων Λιοσίων (Ν. Αττικής) επί των οδών Ελαιών 54 και Δραγατσανίου, φερόμενο ως ιδοκτησία της Εταιρείας «ΑΤΛΑΣ ΑΤΕ», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78485/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 803,32 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 484,46 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 2.073,58 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης: 1,99.

γ) Ποσοστό κάλυψης: 69,02%.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: είκοσι τρία μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (23.75).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78485/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 12.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των δικαιούχων Ελπίδας Σωτηρίου, Ευαγγέλου Μαμάη και Γενοβέφας Πάτση για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 18,894 τ.μ.

Άρθρο 13.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 2 Σεπτεμβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

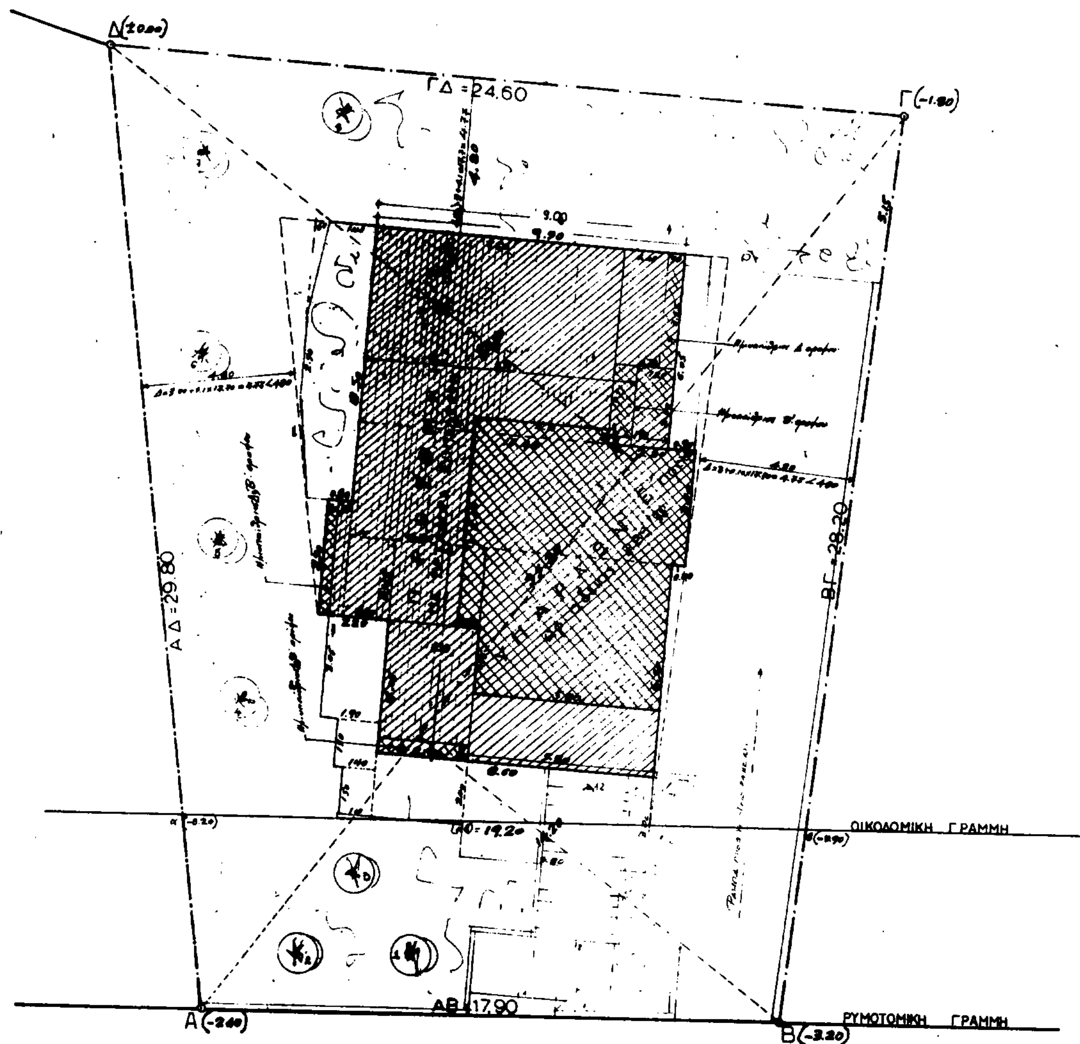
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣ. ΕΡΓΩΝ



ΟΔΟΣ ΣΠΕΤΣΩΝ πλ = 10.00 m.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ' 78485/92

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ [illegible] (Ν. Αττικής) [illegible] αυτού.

ΑΘΗΝΑ 21 [illegible] 1992

Ο
ΔΙΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αδόμα ανέγερση νέας πενταόροφης πολυκατοικίας με υπόγειο - ισόγειο - PILLOTIS και δώμα.

1) Εμβαδόν οικοπέδου : Εοικ = 1/2 (20.50 + 14.50) ... = 610.00 m²
2) Πρόσωπο 17.90 > 15.00 Βάθος 28.90 > 20.00 ... > 600.00 m²
3) Επιτρεπόμενη δόμηση Επ.δομ. = 1.00 x 610.00 = 610.00 m²
4) Επιτρεπόμενη κάλυψη Επ. = 40% x 610.00 = 244.00 m²
5) Πραγματοποιούμενη κάλυψη : 8.60 x 6.50 + 1.40 x 2.45 ... + 10.40 x 3.50 + 5.80 x 6.05 = 156.00 m² < 244.00 m²

6) Πραγματοποιούμενη δόμηση :
Α' ΟΡΟΦΟΣ : 7.60 x 6.05 + 10.40 x 3.50 + 4.20 x ... + 5.80 x 6.30 ...
Β' ΟΡΟΦΟΣ : 156.00 - (1.90 x 2.50 + 0.30 x 3.50 + 0.8 ... x 0.40) ...
Γ' ΟΡΟΦΟΣ : όπως Α' όροφο
Δ' ΟΡΟΦΟΣ : 156.00 - (0.50 x 6.05 + 0.70 x 2.50 + 0. ... 3.50 + 2.80 ...)
Ε' ΟΡΟΦΟΣ : 6.90 x 8.35 - (2.80 x 0.45 + 0.40 x 4.40 + 0.70 x 1.55) ...

609.78 m² < 610.00 m²

7) Εξώστες - ημιυπαίθριοι χώροι

Εξώστες :
Α' ΟΡΟΦΟΣ : 1.40 x 8.50 + 1/2 (8.50 + 2.50) x 0.60 + 1.10 x 6.05 + 2.80 x 2.80 + 5.80 x 2.80 = 45.46
Β' ΟΡΟΦΟΣ : 1.40 x 8.50 + 1/2 (8.50 + 2.50) x 0.60 + 1.90 x 3.05 + 1.40 x 1.80 + 1.80 x 1.30 + 2.80 ... = 47.74
Γ' ΟΡΟΦΟΣ : όπως Α' ΟΡΟΦΟΣ = 45.46
Δ' ΟΡΟΦΟΣ : όπως Β' ΟΡΟΦΟ + 0.90 x 6.05 = 47.74 + 5.44 = 53.18
Ε' ΟΡΟΦΟΣ : 5.80 x 3.00 = 17.40

ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΩΣΤΩΝ : 160.70

Ημιυπαίθριοι χώροι :
Α' ΟΡΟΦΟΣ : 5.80 x 0.20 + 2.80 x 4.05 + 0.80 x 3.50 + 1.90 x 6.05 = 26.73
Β' ΟΡΟΦΟΣ : 2.80 x 0.40 + 0.30 x 3.50 + 1.90 x 2.50 = 6.92
Γ' ΟΡΟΦΟΣ : όπως Α' ΟΡΟΦΟΣ. = 26.73
Δ' ΟΡΟΦΟΣ : 2.80 x 0.40 + 0.30 x 3.50 + 0.50 x 6.05 + 0.70 x 2.50 = 6.94
Ε' ΟΡΟΦΟΣ : 5.80 x 2.10 = 12.18

ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ 79.42

Σύνολο εξωστών και ημιυπαιθρίων χώρων 160.70 + 79.62 = 240.32 m²
240.32 < 40% x 605.78 = 243.91 m²

8) Συντελεστής όγκου
Σ.Ο = 4 x ΣΔ x Εοικ + (2 x ΣΔ x Εοικ)/5 = 4 x 1.00 x 610.00 + ... = 2684.00 m³

Ισόγειο - Α.Β.Γ.Δ' όροφοι	:	156.00 x 14.30	=	2230.80
Ε' όροφος	:	53.23 x 3.20	=	170.34
Ημιυπαίθριοι Ε' ορόφου	:	12.18 x 3.20	=	38.98
Δώμα	:	26.00 x 2.20	=	57.20
ΣΥΝΟΛΟ	:			2497.32

2497.32 m³ < 2.684.00

9) Χώροι σταθμεύσεως αυτοκινήτων
Π.Δ. 1339/81 Ζώνη Β διά κατοικία 250 m² μία θέση σταθμεύσεως
Συνολική δόμηση 609.78 m²
609.78/250 = 2.44 απαιτούνται 2 θέσεις διά στάθμευση.
Βάσει του υπ' αριθμ. ..... συμβολαίου του συμβολαιογράφου Νικολάου Μαργαρίτη υπάρχουν 8 θέσεις διά στάθμευση στο υπόγειο.

10) Υπολογισμός φυτών - δένδρων
Εμβαδόν πρασιάς 1/2 (19.20 + 17.90) x 6.00 = 111.30 m²
απαιτούνται 111.30/25 = 4.45 (4 δένδρα)
Εμβαδόν ακαλύπτου 610 - (111.30 + 156.00) = 342.70 m²
απαιτούνται 342,70/200 = 1.71 (2 δένδρα)
Συνολικά θα φυτευθούν 6 δένδρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

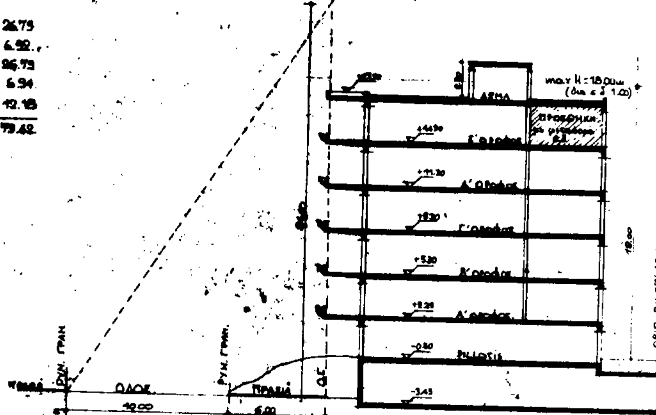
1) Εμβαδόν οικοπέδου : (βλέπε παραπλεύρως) 610.00 m²
2) Έλεγχος κάλυψης :
Πραγματοποιούμενη κάλυψη (βλέπε παραπλεύρως). 156.0 m².
Είναι 156.00 < 244.00 (=0.40 x 610.00).
Πραγματοποιούμενο ποσοστό κάλυψης 156.00/610.00 = 25.58%
3) Έλεγχος συντελεστού δόμησης
Επιτρεπόμενη δόμηση χωρίς μεταφορά (σ.δ) 610.00 x 1.00 = 610.00 m²
Επιτρεπόμενη δόμηση με μεταφορά (σ.δ) 610.0 x 1.00 x 1.3 = 793.0 m²
Κατασκευάζονται :
Α κ Γ όροφοι με συνολική επιφάνεια (βλέπε παραπλεύρως) 2 x 129,21 = 258.42 m²
Β όροφος — » — επιφάνεια (» — » —) 1 x 149.08 = 149.08 m²
Δ όροφος — » — επιφάνεια (» — » —) 1 x 149.05 = 149.05 m²
Ε όροφος όπως ο Δ' όροφος με επιφάνεια 1 x 149.05 = 149.05 m²
Σύνολο : 705.60 m²
Είναι 705.60 < 793.00
Πραγματοποιούμενος (σ.δ) με μεταφορά = 705.60/610.0 = 1.157 < 1.3 (=1.00 x 1.30)
Ανάλυση των κατασκευαζομένων επιφανειών

Κατασκευάζονται			με τον ισχύοντα (σ.δ)	με μεταφορά (σ.δ)
Α κ Γ όροφοι με επιφάνεια	2 x	129.21	258.42	—
Β όροφος » »	1 x	149.08	149.08	—
Δ όροφος » »	1 x	149.05	149.05	—
Ε όροφος »	1 x	149.05	53.45	95.60 m²
Σύνολο			610.00 m²	95.60 m²

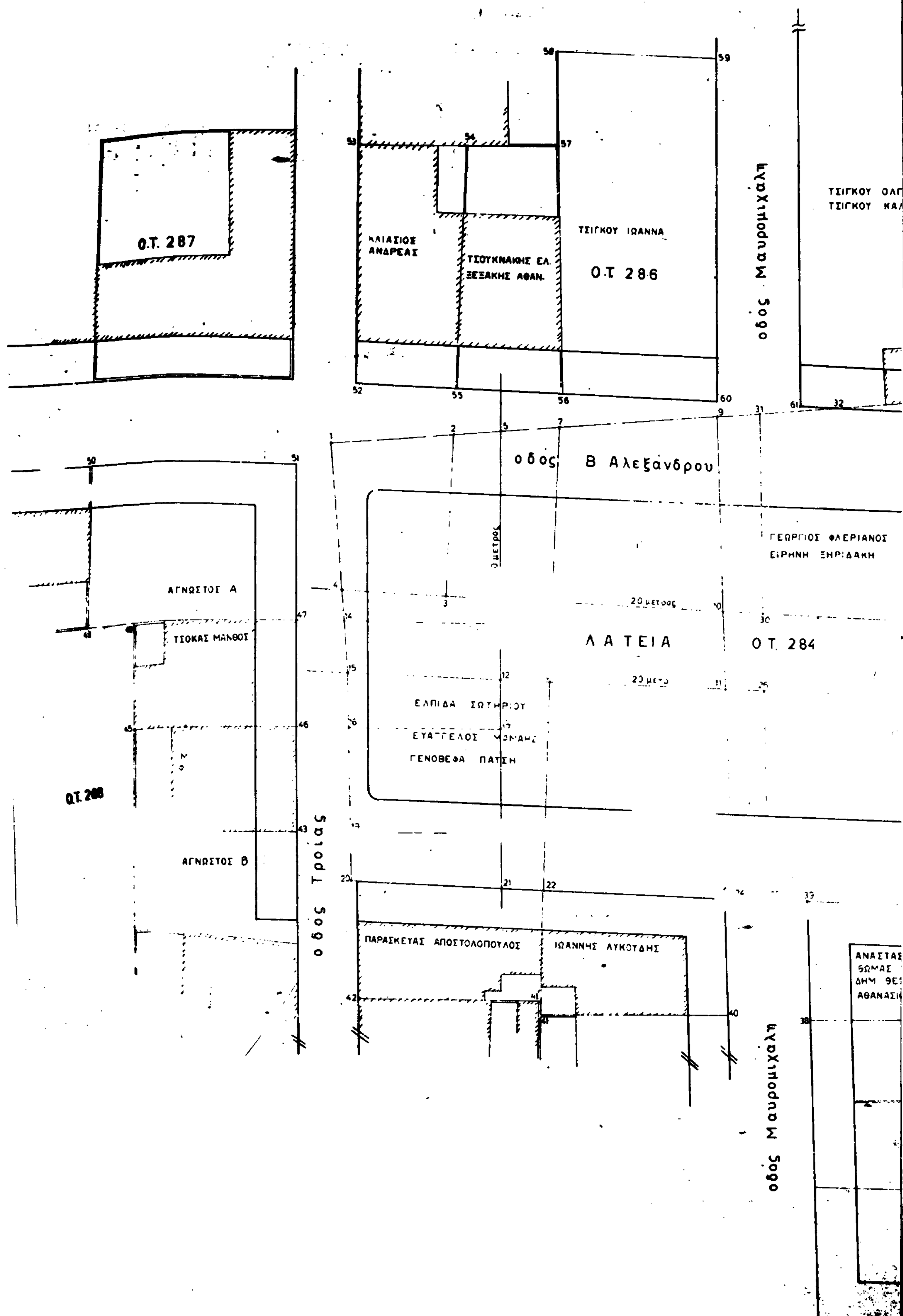
4) Έλεγχος συντελεστού όγκου.
Επιτρεπόμενος συνολικός όγκος : 4 + ... 2.684 ... m³
Κατασκευάζονται
Ισόγειο. Α.Β.Γ.Δ.Ε' όροφοι με όγκο (βλέπε παραπλεύρως) ...
Δώμα με όγκο : 156.00 x 17.50 ... 26.00 x 2.20 ... 57.20 m³
Σύνολο 2787.20 m³
Είναι 2787.20 < 3.105.39

5) Έλεγχος εξωστών κ' ημιυπαιθρίων χώρων
Επιτρεπόμενη επιφάνεια 0.40 x 705.60 = 282.24 m².
Σύμφωνα με την 889/92 εκδοθείσα άδεια κατασκευάζονται στους Α.Β.Γ.Δ.Ε ορόφους συνολικά εξώστες κ' ημιυπαίθριοι : 240.32 m²
Με μεταφορά (σ.δ) συμπληρώνεται ο Ε' όροφος κ' δίνεται όπως ο Δ' όροφος επιφάνεια (βλέπε παραπλεύρως)
Στον Ε' όροφο κατασκευάζονται επί πλέον εξώστες 53.18 - 17.40 = 35.78 m²
κ' μικρότεροι ημιυπαίθριοι κατά 6.94 - 12.18 = -5.24 m²
Σύνολο 270.86
Είναι 270.86 < 282.24

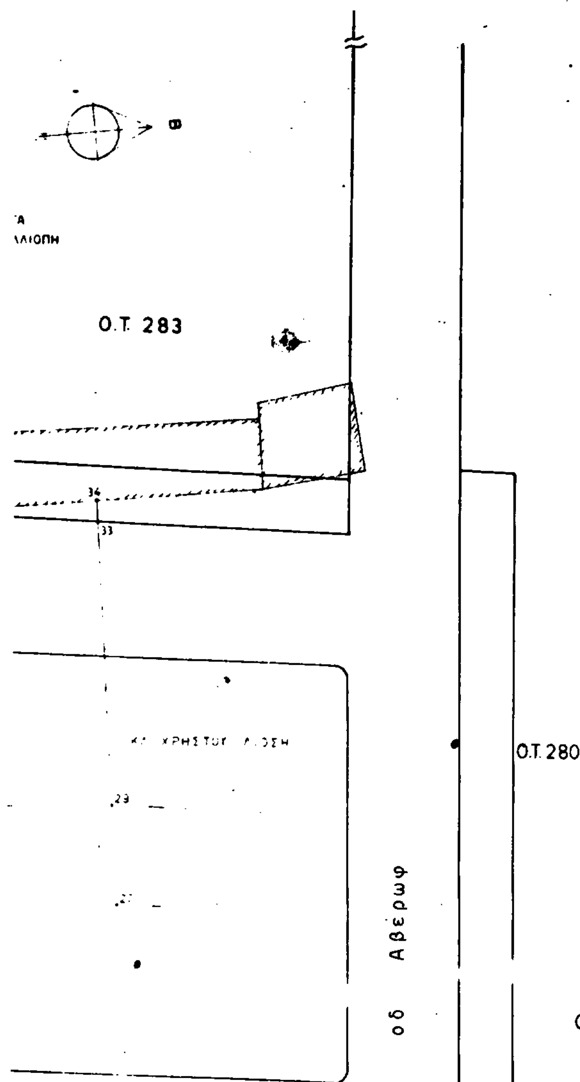
6) Έλεγχος θέσεων στάθμευσης.
Σύμφωνα με την εκδοθείσα άδεια απαιτούνται 2 θέσεις
Με την προσθήκη συμπληρώνεται ο Ε' όροφος είναι ένα διαμέρισμα >80.00 απαιτείται 1 θέση. Συνολικά απαιτούνται 3 θέσεις
Έχουν προβλεφθεί 8 θέσεις στο υπόγειο (βλέπε παραπλεύρως)
7) Υπολογισμός φυτών - δένδρων.
(Βλέπε παραπλεύρως).
8) Υπολογισμός Δ
Δ = 3.00 + 0.10 H = 3.00 + 0.10 x 17.70 = 4.77 < 4.80



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΝΙΚΟΣ ΜΠΙΛΙΑΝΗΣ
ΕΡΓΟ	ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ επί της οδού ΣΠΕΤΣΩΝ 19 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (Ο.Τ. 9)
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΝΙΚΟΣ ΜΠΙΛΙΑΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ. ΜΑΡΙΑ ΝΤΟΤΣΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΛΙΜ. 1:100	διαγραμμα καλυψης — Α.Α. ΣΧΕΔ. 2
ΗΜΕΡ. 5-3-92	
ΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ	


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ συνοδεύον την υπ' αριθ. 36/89 πράξη προσκυρώσεως αναλογισμού αποζημιώσεως (Ανασύνταξη της 37/84) ιδιοκτησίας Ελπίδας Σωτηρίου, Ευαγγέλου Μαμάη και Γενοβέφας Πάτση ευρισκομένης στον Δήμο Αγ. Αναργυρών εντός του Ο.Τ. 284
κλ. 1:200
Ο.Τ. 287
ΚΑΙΑΣΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΤΣΟΥΚΝΑΚΗΣ ΕΛ.
ΞΕΞΑΚΗΣ ΑΘΑΝ.
ΤΣΙΓΚΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
Ο.Τ. 286
οδος Μαυρομιχαλη
ΤΣΙΓΚΟΥ
ΤΣΙΓΚΟΥ
οδος Β Αλεξανδρου
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΕΡΙΑΝΟΣ
ΕΙΡΗΝΗ ΞΗΡΙΔΑΚΗ
ΑΓΝΩΣΤΟΣ Α
ΤΣΟΚΑΣ ΜΑΝΘΟΣ
20 μετρος
Λ Α Τ Ε Ι Α
Ο.Τ. 284
ΕΛΠΙΔΑ ΣΩΤΗΡΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΜΑΗΣ
ΓΕΝΟΒΕΦΑ ΠΑΤΣΗ
Ο.Τ. 288
ΑΓΝΩΣΤΟΣ Β
οδος Τροιας
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΚΟΥΔΗΣ
οδος Μαυρομιχαλη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



ΕΜΒΑΔΑ

1)	ΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	(1 - 2 - 3 - 4 - 1)	= 164.60 μ²
2)	" " "	(4 - 6 - 13 - 14 - 4)	= 41.00 "
3)	" " "	(5 - 7 - 8 - 6 - 5)	= 85.30 "
4)	" " "	(7 - 9 - 10 - 9 - 7)	= 282.00 "
5)	" " "	(6 - 10 - 11 - 12 - 8)	= 165.00 "
6)	" " "	(15 - 12 - 17 - 16 - 15)	= 74.40 "
7)	" " "	(14 - 13 - 12 - 15 - 14)	= 77.40 "
8)	" " "	(16 - 17 - 18 - 19 - 16)	= 145.20 "
9)	" " "	(12 - 23 - 22 - 21 - 12)	= 87.20 "
10)	" " "	(19 - 18 - 21 - 20 - 19)	= 70.80 "
11)	" " "	(23 - 11 - 24 - 22 - 23)	= 355.00 "
12)	" " "	(32 - 34 - 33 - 32)	= 18.30 "
13)	" " "	(31 - 32 - 33 - 29 - 30 - 31)	= 402.80 "
14)	" " "	(9 - 31 - 30 - 10 - 9)	=
15)	" " "	(10 - 29 - 27 - 11 - 10)	= 178.20 "
16)	" " "	(11 - 26 - 25 - 24 - 11)	= 69.40 "
17)	" " "	(26 - 27 - 28 - 25 - 26)	= 424.30 "
18)	" " "	(2 - 5 - 6 - 3 - 2)	= 77.00 "

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ΓΜΑ 2 - 8 - 58 (ΦΕΚ 115 Α/58)

Ε = 112.5 μ²

Π = 8.00 μ

Σ.Δ 1.6

ΔΗΜ ΖΕΡΒΟΓΙΑΝΝΗΣ

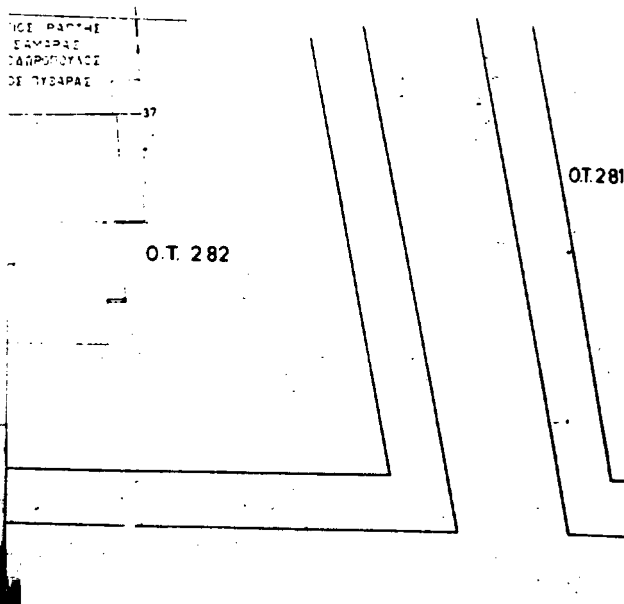
ΕΘΕΩΡΗΘΗ

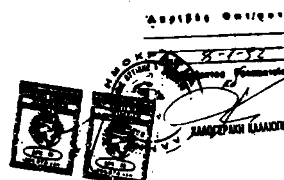
ΜΕΝ

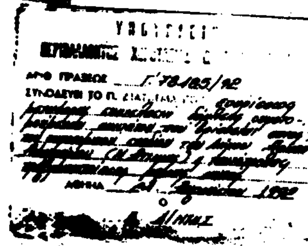
ΑΙΓΑΛΕΩ 29 - 7 - 87

Ο προϊστάμενος Β΄ τμήματος α.α. — Ο συντάξας τεχν. υπάλληλος

ΑΓΓ. ΞΥΣΤΡΗΣ — ΑΓΓ. ΞΥΣΤΡΗΣ







ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ο.Τ.25

ΟΔΟΣ ΙΛΙΑΔΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΠΟΥΛΑΜΠΑΣΗ ΙΩΑΝΝΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΠΟΥΛΑΜΠΑΣΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΑΝ ΜΑΧΑΙΡΑ
Ε = 914.20

Ι

Ι/ΚΕΡ.

ΙΙ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 2919/91

Ο.Τ.16

Ο.Τ.15

ΟΔΟΣ Μ. ΑΣΙΑΣ πλ.8.00μ.

ΟΔΟΣ 17 ΝΟΕΜΒΡΗ πλ.12.00μ.

ΙΙΙ

Ο.Τ.3

Ι

Ι

ΙΙΙ

ΙΙ

Ι

πλ. 12.00μ. ΔΕ 144/83

ΔΕ 15/83

Ο.Τ.18

Ερείπιο

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Ο.Τ.17

Ο.Τ.4

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ

Ο.Τ.5

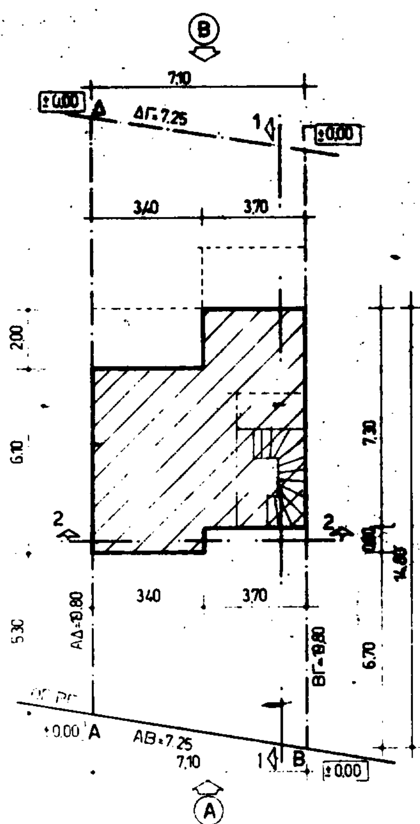
ΑΠ(ΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:2000



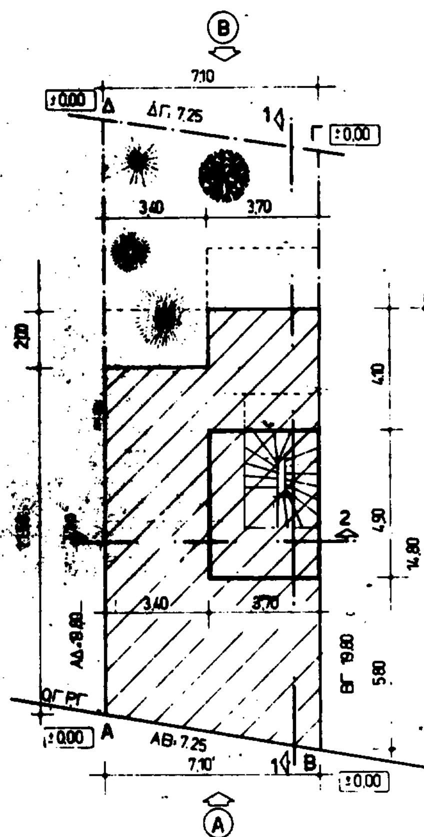
... 50.25x(18.20+18.18) ... 914.20 μ2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ/. 78485/92
24 Ιουνίου 1992
Δ/ΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

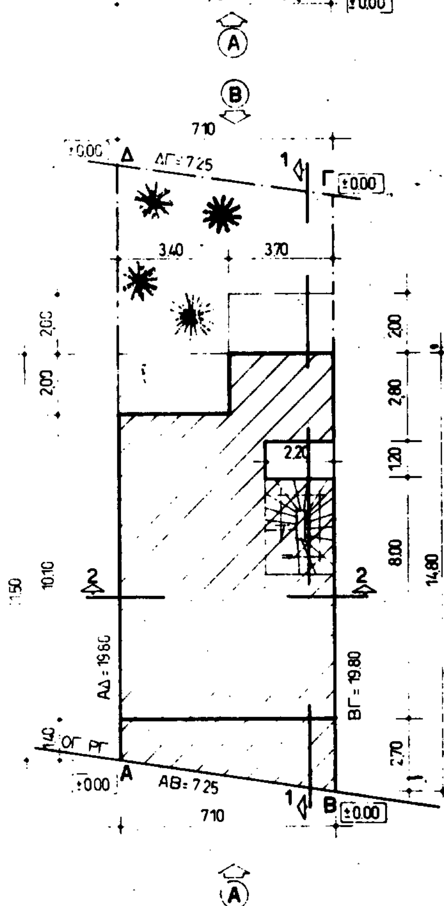
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΧΑΙΡΑΣ	
ΕΡΓΟ: ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟ+ΙΣΟΓΕΙΟ+ 4 ΟΡΟΦΟΙ	
ΘΕΣΗ: Ο.Τ.16 ΔΗΜΟΥ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ	
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΡΟΠΙΔΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 1992	
	ΣΦΡΑΓΙΔΑ



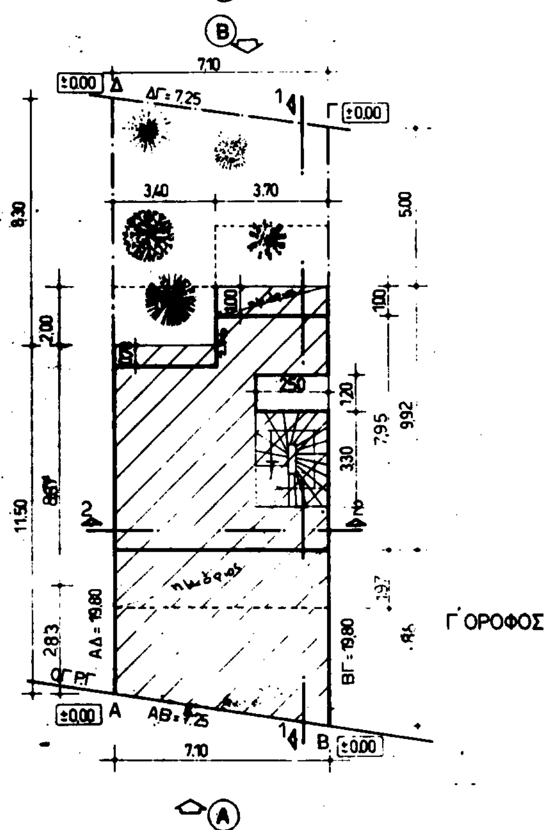
ΥΠΟΓΕΙΟ



PILOTIS



Α' Β' ΟΡΟΦΟΣ





σχηματική τομή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. Εμβαδόν οικοπέδου: 1/2×22.65×(6.80+6.85)=

2. Έλεγχοι κάλυψης:

Επιτρεπόμενη κάλυψη: 0.70×147,80 = 103.46 μ²

Έχει καλυφθεί επιφάνεια:

1/2 (14.50 +14.80 -2) × 7.10 + 2.00 × 3.70 =

80.25 + 7.40 = 93,65 μ²

Είναι 93,65 < 103,46 μ²

ποσοστό κάλυψης = 93,65 / 147,80 = 63,37%

3. Έλεγχος συντελεστού δόμησης.

Επιτρεπόμενη δόμηση χωρίς μεταφορά (σ.δ.) 147,80×1.00 = 147,80 μ²

" " με " " 147,80×1.30 = 192,14 μ²

Έχουν κατασκευαστεί Α' & Β' όροφοι με συνολική

επιφάνεια 2×[93,65 − 1/2(1.40+2.70)×6.70] = 2×(93,65 − 13,75) = 2×79.90 = 159.80 μ²

Αφαιρούνται τά 12.00 μ² πού δέν μετρούσαν στό (σ.δ.) = 12.00 μ²

147.80 μ²

Κατασκευάζεται με μεταφορά (σ.δ.)

Γ' όροφος με επιφάνεια 7.95 × 7.10 − (1.90×2.50 + 3.40×2.70) = 44.26 μ²

σύνολο: 192.06 μ²

συντελεστής (σ.δ.) μετά την μεταφορά

192.06 / 147.80 = 1.30 ≤ 1.30 (= 1.00 × 1.30)

4. Έλεγχος συντελεστού κατ' όγκου

Επιτρέπεται νά κατασκευαστεί όγκος οικοδομής (4 + 2/5) × 147,80 × 1.30 = 896.65 μ³

Έχει κατασκευαστεί

χώρος εισόδου στήν πυλωτή με όγκο	3.70×4.90×2.50	=	45.33 μ³
Α' & Β' όροφοι με όγκο	93.65×3,25×2	=	608.73 μ³
κατασκευή Γ' όροφος μ' όγκο	44.26×3.25	=	143.85 μ³
& δώμα με όγκο	2.60×3,25×2.20	=	18.59 μ³
	σύνολο:		816.50 μ³

Είναι 816.50 < 896.65 μ³

Έλεγχος γκαράζ

(Β. έπε εγκεκριμένο διάγραμμα κάλυψης). Δέν ήταν υποχρεωτική ή πρόβλεψη θέσεων γκαράζ γιά τήν υφισταμένη 2όροφη οικοδομή.

Μέ τήν μεταφορά κατασκευάζεται Γ' όροφος με επιφάνεια 44.26 μ² < 50.00 μ²

Δέν απαιτείται θέση γκαράζ.

Στήν πυλωτή προαιρετικά τίθενται 2 θέσεις γκαράζ.

5. Έλεγχος ανοικτών εξωστών & ημιυπαίθριων

όχι > τού 40% τού Σ.Δ.

44.26 μ² × 40% = 17.70 μ²

όψις Β = 3.70 × 1.00 = 3.70 μ²

όψις Α = 7.10 × 1.97 = 13.99 μ²

σύνολο 17.69 μ² — 17.69 μ²

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ...
Γ/ 70485/92

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Ιδιοκτήτης: ΑΘΗΝΑ ΚΥΡΙΑΚΗ ΑΝΝΑ ΛΑΜΠΡΙΔΟΥ

Έργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑΤΟΣ ΜΕ ΑΓΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ

Θέση: ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ αρ.38 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ

Μελετητές: ΓΚΟΥΝΗ ΕΛΕΝΗ — αρχιτέκτων, πολ. μηχανικός, μηχ. ηλεκ. μηχανικός

Τίτλος σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ — Χρόνος μελέτης

Έλεγχος — υπογραφή σφραγίδα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

...ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Οροι δόμησης
Δήμος Περιστερίου
Δ/γμα ρυμοτομίας 7-12-59

Ε = 200.00μ²	112.50μ²	παρέκκλιση:
Π = 10.00μ	6.00μ	9-6-73
Β = 15.00μ	7.50μ	

Σ.Δ. = 1.00
Υψος κατά ΓΟΚ

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε = 1/2 (20.55 × 7.20) + 1/2 (20.55 × 7.55)
= 73.26 + 74.58 = 147.80 m²

3. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Οι υπογεγραμμένοι ΑΘ. - ΚΥΡ. ΑΝ. Λαμπρίδου ιδιοκτήτες του οικοπέδου με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) εμβαδού Ε = 147.80m² δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουμε υλοποιήσει είναι τα ορθά.

Οι ιδιοκτήτες.

4. ΔΗΛΩΣΗ ΡΕΥΜΑΤΟΣ
Δηλώνω ότι εντός ή πλησίον του οικοπέδου με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) δεν περνά ρεύμα υψηλής τάσεως.

Η Μηχανικός

5. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΡΓ - ΟΓ
Η ΡΓ ≡ ΟΓ είναι καλώς διαβασμένες η δε ΟΓ συμπίπτει με την ΡΓ.

6. ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 651/77
Η υπογεγραμμένη Μηχανικός Γκούνη Ελένη δηλώ υπεύθυνα σύμφωνα με τον νόμο 651/77 ότι το οικόπεδο με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) εμβαδού Ε = 147.80m² ιδιοκτησίας ΑΘ. - ΚΥΡ. ΑΝ. Λαμπρίδου είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με τους ανωτέρω όρους δόμησης.

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ' 78485/82
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Εγκρίσεως μετατοπίσεως ... ρυμοτομικού σχεδίου ... του δήμου Περιστερίου (Αττικής) ...
Ο ΔΙΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

εργοδότης:
ΑΘ. - ΚΥΡ. - ΑΝ. ΛΑΜΠΡΙΔΟΥ

έργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ & ...
ΜΕ ΑΓΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ...

θέση:
ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ αρ. 38 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ

μελετητές:
ΓΚΟΥΝΗ ΕΛΕΝΗ

θέμα σχεδίου:
Τοπογραφικό διάγραμμα

κλίμακες	χρόνος
1:500	ΜΑΡΤΙ...

έλεγχος

1) ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΓ
Έχουν τεθεί [illegible] της υπ. αριθ. 47/80 πράξη [illegible] ή αναλογισμού

2) Εμβ οικοπ (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) = 823,18μ²

3) Καθορισμός αφετηρίας ύψους
Το περίγραμμα του κτιρίου στην επαφή με το τελικό διαμορφωμένο έδαφος και ΑΓ σε όλο το μήκος

4) Οι υπογεγραμμένοι Κων-νος-Αικατερίνη-Κων-να-Αικατερίνη ΚΑΠΕΤΑΝΙΟΥ ιδιοκτήτες του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό δηλώνουν ότι τα όρια [illegible] είναι ορθά. Επίσης δεν περνάνε καλώδια υψηλής τάσης της ΔΕΗ από το Ο.Τ 477 που βρίσκεται η ιδιοκτησία μας

Οι Δηλούντες

[illegible]	ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ-ΑΝΑΚΑΣΑ
[illegible]	24-1-1968
[illegible]	200 112.50
[illegible]	14 600
[illegible]	ΓΟΚ/85
[illegible]	70%
[illegible]	4.60

ΟΔΟΣ
Ο.Τ 479
Ο.Τ 478
Ο.Τ 468
ΟΙΚΟΠΕΔΟΝ ΑΡΤΙΟΝ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΝ
III + PILOTIS
ΓΡΑΜΜΑΙ ΟΣΕ

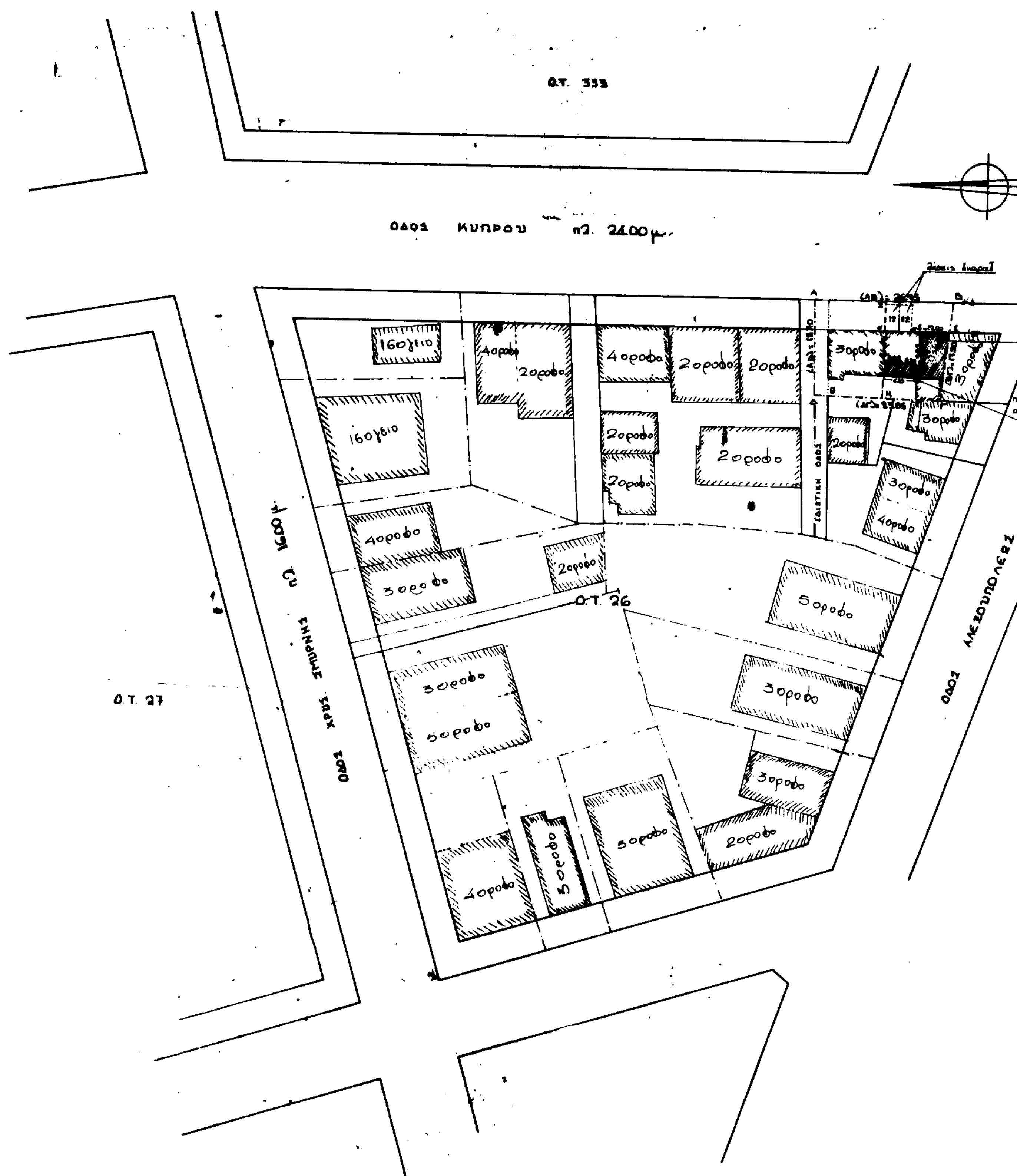
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ - ΧΑΡΤΟΥ
ΚΛ. 1:2000

τεχνικό γραφείο:
Χ. ΚΩΤΣΙΓΙΑΝΝΗ
φιλαδελφείας 1
ΑΧΑΡΝΕΣ
2461567-2469078

έργοδότης:	Κων/νος - Αικατερ. ΚΑΠΕΤΑΝΙΟΥ και Κων/να - Αικατερ. ΚΑΠΕΤΑΝΙΟΥ
έ ρ γ ο:	νέα τετραόροφη οικοδομή επί ριθ-τίς με υπόγειο και νέα πενταόροφος οικοδομή με υπόγειο.
θ έ σ η:	ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ Ο.Τ. 477 ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ - ΑΙΝΟΥ - ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ
μελετητής:	ΣΕΒΑΣΤΗ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ
θ έ μ α: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**α/αριθμός:** Α1 Σ
κλίμακα:	1: 200
χρόνος	ΜΑΙΟΣ 1992
σφραγίδα:	**υπογραφή:**

Β
Ο.Τ. 480
Ο.Τ. 477
Ο.Τ. 474
ΣΘΕΝΟΥΣ
ΑΙΝΟΥ
ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ
III + PILOTIS
ΟΙΚΟΠΕΔΟΝ ΑΠΤΙΟΝ ή ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΟΝ
ΚΤΗΡΙΟΝ Ι ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS ή ΥΠΟΓΕΙΟ
ΚΤΗΡΙΟΝ ΙΙ ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΔΓ=45.90
ΒΓ=16.45
Ε=543.65
(ΙΔΙΟΚΤ.: ΚΩΝ-ΝΟΥ-ΑΙΚΑΤΕΡ. ΚΩΝ-ΝΑ-ΑΙΚΑΤΕΡ. ΚΑΠΕΤΑΝΙΟΥ)
21.00 11.50 7.80 17.80 8.00 21.20 11.40 7.80 12.80 14.00 15.40 16.50 10.55 15.40 4.00 12.00

Γ. 78085
Δ. Επειδή η μεταφορά συντελεστή δομήσεως δομοτομ. ακινήτου που βρίσκεται αυτό το οικοπεδ. ανήκει στο Δήμο Αγ. Αναργύρων (Ν. Αττικής) ταυτόχρονα εφαρμόζεται ποιείν μέρος αυτής 24 Ιουνίου 1992.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ


Ο.Τ. 333
ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ πλ. 21.00μ.
ΟΔΟΣ ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ πλ. 16.00μ.
Ο.Τ. 27
Ο.Τ. 26
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Ι6ογειο
Ι6ογειο
4οροφο
2οροφο
4οροφο
2οροφο
2οροφο
3οροφο
3οροφο
2οροφο
2οροφο
2οροφο
2οροφο
2οροφο
3οροφο
4οροφο
4οροφο
3οροφο
2οροφο
5οροφο
3οροφο
5οροφο
3οροφο
3οροφο
4οροφο
5οροφο
5οροφο
2οροφο

ΥΠΟΥΡΓΕΙ...

ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ

Ο.Τ. 06

ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ

ΟΔΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ

ΟΔΟΣ ΣΜΥΡΝΗΣ

ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΠΙΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

α) Η οικοδομική γραμμή α-β και ...

β) Διάγραμμα μέτρησης των υψών θα είναι η κορυφή

γ) Δεν διέρχεται ρέμα ... από το οικοδομικό τετράγωνο

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α.Β.Γ.Δ.Α = 454.40 τμ.

8 155 /89

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

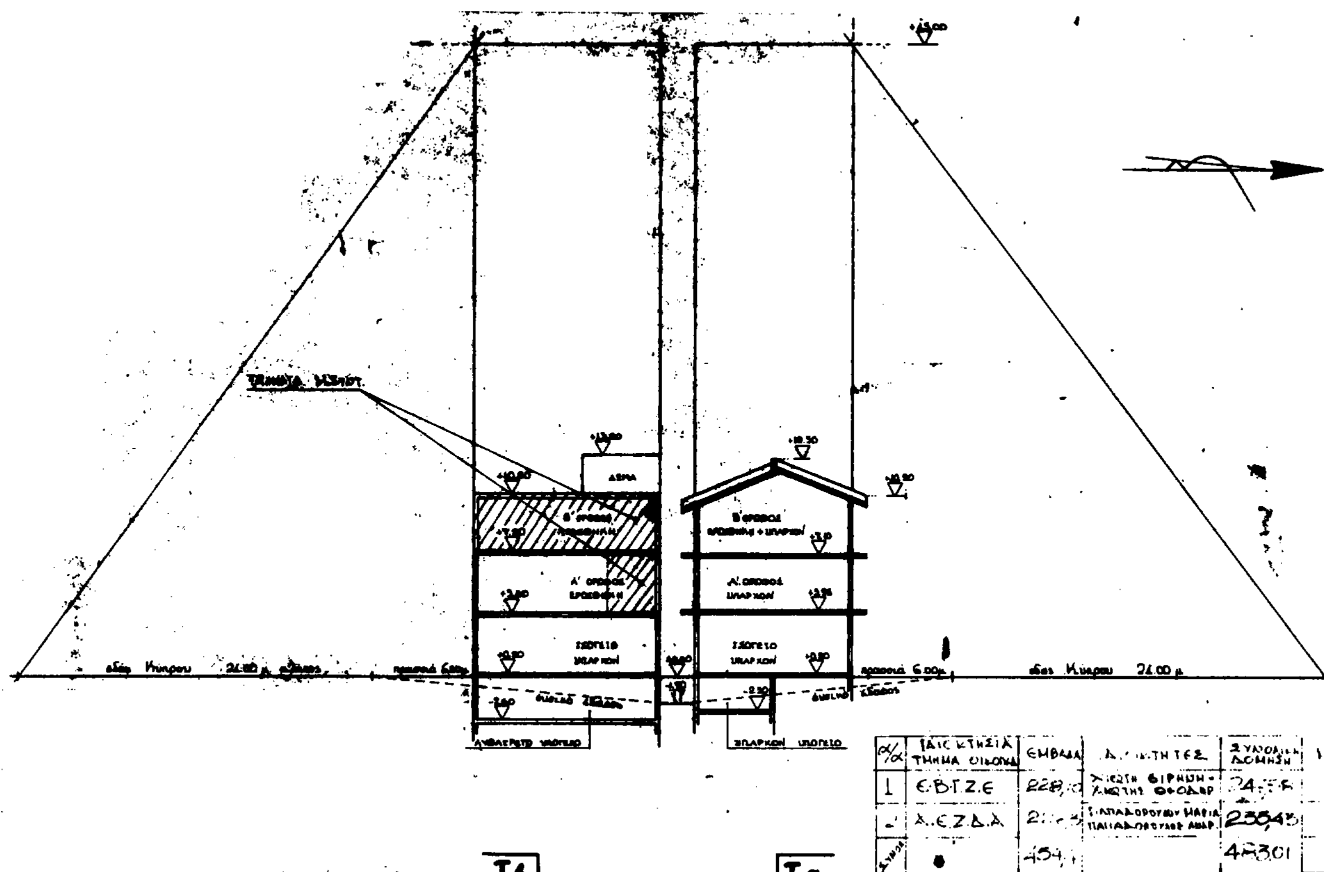
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε.

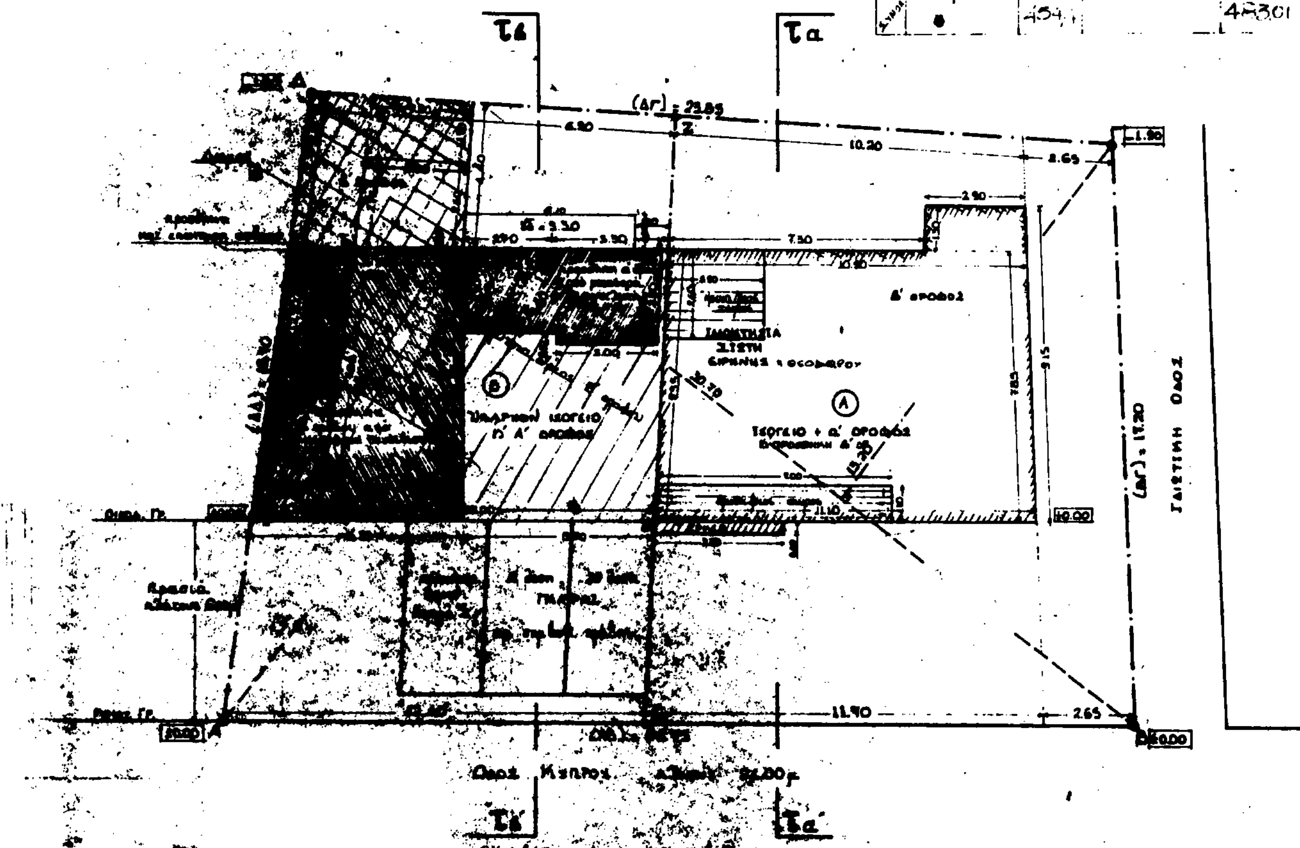
Γ.78485

1999

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

εργοδότης:	ΓΑΓΑΔΟΓΟΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΓΑΓΑΔΟΓΟΛΟΣ ΑΝ...
έργο:	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α' & Β' ΟΡΟΦΟΥ
θέση:	ΚΥΠΡΟΥ 100 ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
μελετητές:	ΓΑΓΑΔΟΓΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αριθμός σχεδίου
κλίμακες:	1:500
χρόνος μελέτης:	ΜΑΡΤΙΟΣ 92
υπογραφή	σφραγίδα




Τδ
Τα
Τδ
Τα'

διάγραμμα [illegible]
κλ. 1:100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Υπολογισμοί - Ελεγχοι

1. Επιφάνεια (ΑΒΓΔΑ) = 1/2 (16.20 + 13.20) x 30.70 = 454.40 m²

2. Ποσοστό κάλυψης από όροφο: 454.40 x 0.40 = 181.76 m²

3. Πραγματοποιούμενη Κάλυψη:

ΚΤΙΡΙΟ Α
Υπάρχον: (10.00 + 11.10) x 1/2 x 7.85 + (1.30 x 2.90) = 87.92 m² → αρ. αδείας: Β.1207/65

ΚΤΙΡΙΟ Β
Υπάρχον: (10.00 + 8.30) x 1/2 x 7.85 + 1/2(2.60 + 2.75) x 3.00 = 83.60 m² → αρ. αδείας: Β.2311/65

Προσθήκη: (2.00 x 12.70) + 1.70 x (3.00 + 2.80) x 1/2 = 30.33 m² → αρ. αδείας: 344/30

201.85 m²

201.33 m² > 181.76 m² δηλαδή λαμβάνεται ποσοστό κάλυψης 201.33 / 454.40 = 44.5%

[illegible] Ε.Π.Α.Ε. [illegible]

4. Πραγματοποιούμενη Δόμηση:

ΚΤΙΡΙΟ Α
Υπάρχον Ισόγειο: [illegible] = 87.92 m²
α' όροφος: = 87.92 m² → αρ. αδ. 2838/77
Υπάρχον [illegible] β' οροφ. [illegible] = 71.74 m² → αρ. αδ. 2877/30

247.58 m²

ΚΤΙΡΙΟ Β
[illegible] = 83.60 m²
[illegible] = 30.33 m²
[illegible]

5. Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.)
[illegible]

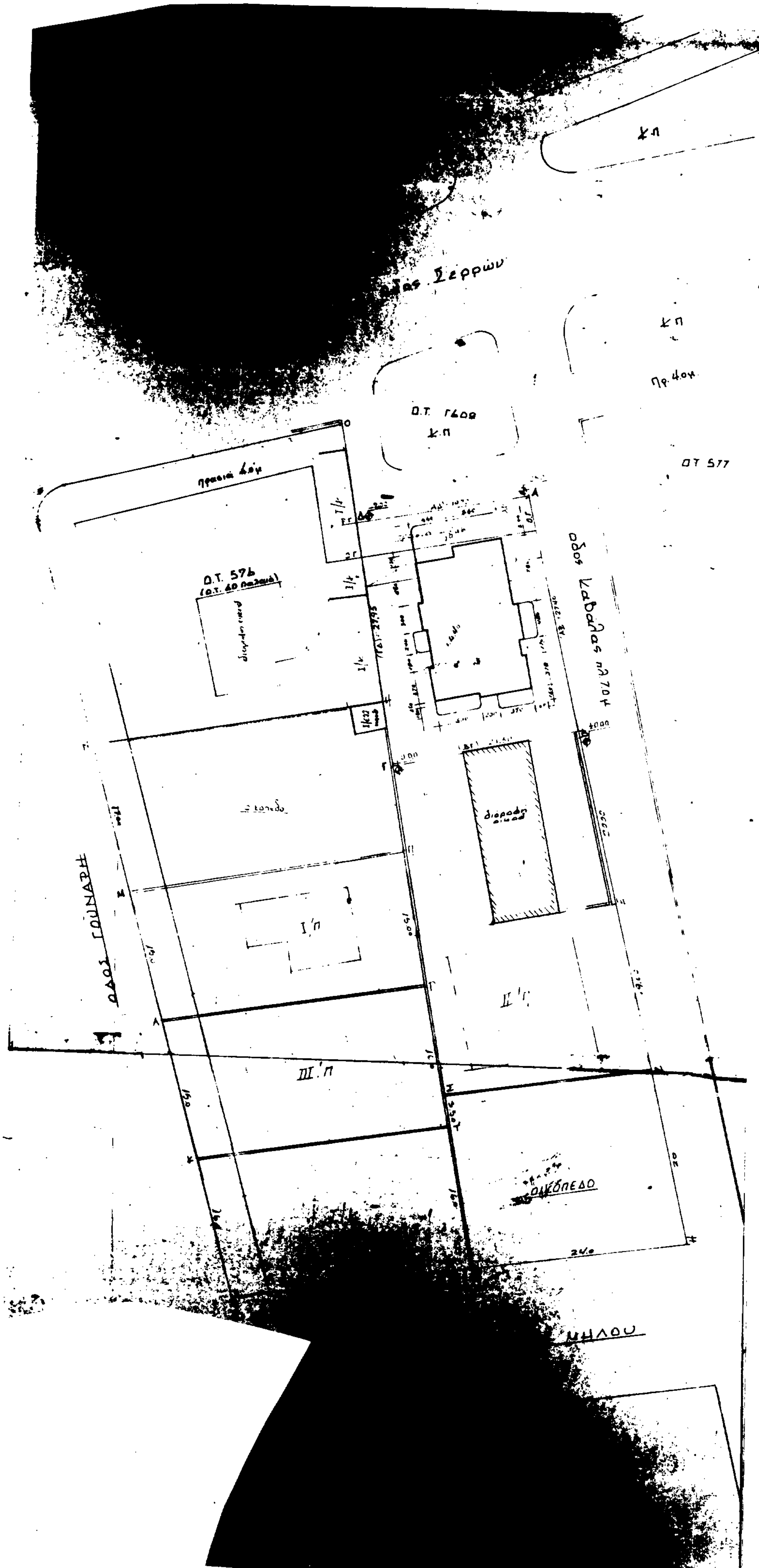
6. [illegible]

7. [illegible]

Γ' 78185/92
[illegible]
28 Αυγούστου 1992
Ο ΑΙΝΗΤΗΣ

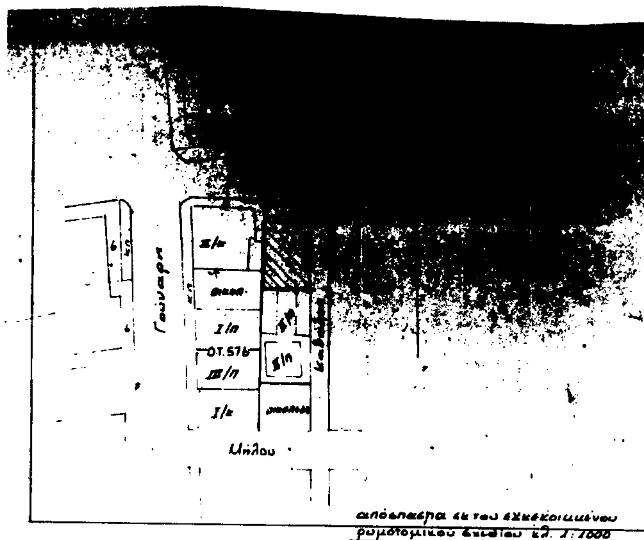
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

εργοδότης: ΓΑΓΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΓΑΓΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡ.		
έργο: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α' + Β' ΟΡΟΦΩΝ		
θέση: ΚΥΠΡΟΥ 106 ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ		
μελετητές: ΓΑΓΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ		
θέμα σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ		αριθμός σχεδίου
κλίμακες: 1:100		
χρόνος μελέτης: ΜΑΡΤΙΟΣ 92		
υπογραφή	σφραγίδα	



Σερρών
Ο.Τ. Γ608
Ο.Τ. 576
Ο.Τ. 577
οδος Καβαλας
οδος Γουναρη
ΜΗΛΟΥ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ



απόσπασμα εκ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου κλ. 1:1000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα ρυμοτομίας ΦΕΚ 639Δ/89

Σύστημα	προσ.	βάθος	εμβαδόν	κάλυψη	Σ.Δ	Hmax	όροφοι	
Π.Ε προ του 55	15	25	400	40%	0.60	11.5Π	2	αρχαιολογία

υπολογισμός εμβαδού οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ)

εμβαδόν (ΑΒΓ) : $\sqrt{\tau(\tau-a)(\tau-\beta)(\tau-\gamma)}$ $=\sqrt{41.55 \times 20.25 \times 14.15 \times 7.15} = 291.76$ μ²

" (ΑΔΓ) : " $=\sqrt{41.02 \times 21.32 \times 13.07 \times 6.62} = 275.08$ μ³

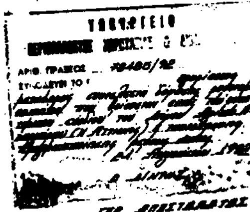
Σύνολο 566.84 μ²

Δήλωση ιδιοκτήτου

Η παρακάτω υπογράφουσα κ. ΜΑΡΙΑ ΓΑΛΑΝΟΥ δηλώνει ότι τα όρια του οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ) που φαίνονται στο σχέδιο είναι τα σωστά.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ κ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Η ρυμοτομική κ. οικοδομική γραμμή του οικοπέδου



ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	
ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ	

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΜΑΡΙΑ ΓΑΛΑΝΟΥ

ΕΡΓΟ:
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

ΘΕΣΗ:
ΑΙΞΩΝΗ ΓΛΥΦΑΔΑΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΣΕΡΡΩΝ & ΚΑΒΑΛΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΙΑΚΟΣ - ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
Τοπογραφικό

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α.1

οδός Σερρών

ρυμοτ. γρ. Δ=2.00

οικοδ. γρ.

α_2 19,70

Α=Δ

B_2=27.95

$V_{1,2}$=34.40

B_1=27.40

±0.00 Γ

α_1=21.30

±0.00

Β

ε) Έλεγχος θέσεων στάθμευσης

α. Απαιτούμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης με βάση τις επιφάνειες $\frac{509,04}{250,00}$ = 2,04 → 2 θέσεις

β. -"- -"- -"- με βάση τον αριθμό διαμερισμάτων

Κατασκευάζονται μαζί με την μεταφορά (Ε.Σ.) τρία διαμερίσματα >50,00 m^2 απαιτούνται → 3 -"-

Τελικά απαιτούνται 3 θέσεις που έχουν ήδη προβλεφθεί στο υπόγειο



ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εμβαδό οικοπέδου

... 294.76+275.08 = 566.84 μ²

... 135.74 < 136.04

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

Εμβαδόν οικοπέδου: (βλέπε παραπάνω) 566.84 μ²

Ποσοστό κάλυψης = 179.80 / 566.84 = 31.54% < 40% ← Επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	
ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ	

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΑΡΙΑ ΓΑΛΑΝΟΥ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ (ΣΔ)

ΘΕΣΗ: ΑΞΟΝΗ ΓΑΤΦΑΔΑΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΣΕΡΡΩΝ & ΚΑΒΑΛΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΙΑΚΟΣ – ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

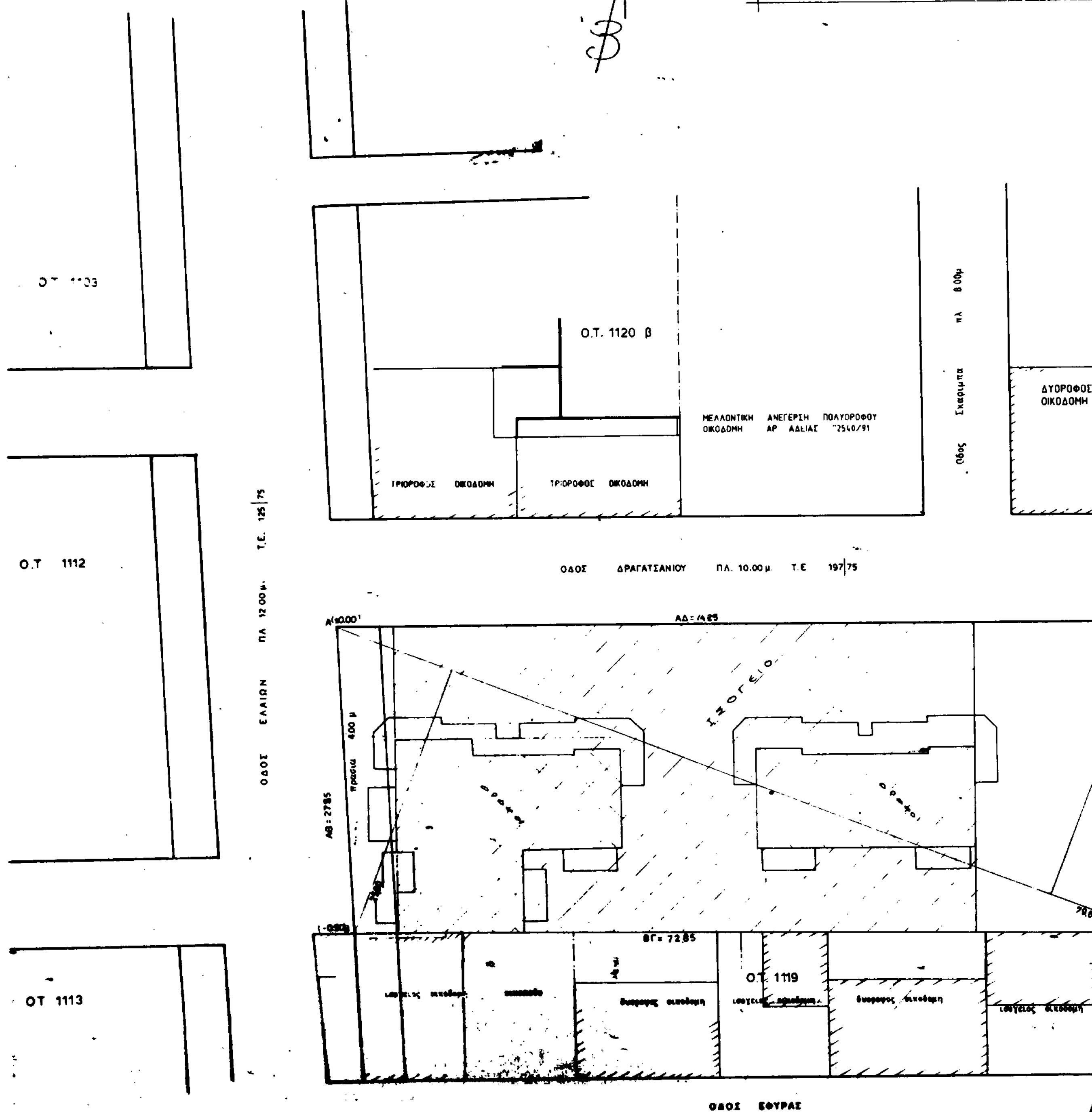
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Διάγραμμα κάλυψης

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α.2

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 92

ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΡΧΗ


ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Α.) = 25.60 + 26.50 / 2 x7
Ο.Τ. 1120 β
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΟΛΥΟΡΟΦΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 2540/91
ΤΡΙΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΤΡΙΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΔΥΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
Οδός Σκαραμπά πλ. 8.00μ.
Ο.Τ 1112
ΟΔΟΣ ΕΛΑΙΩΝ ΠΛ. 12.00μ. Τ.Ε. 125|75
ΟΔΟΣ ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ ΠΛ. 10.00μ. Τ.Ε. 197|75
ΑΔ = 14.85
ΑΒ = 27.85
ΒΓ = 72.85
ΙΣΟΓΕΙΟ
Ο.Τ. 1119
ΟΤ 1113
ΟΔΟΣ ΕΦΥΡΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΕΞΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ... Ο.Τ. 1121α

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ Γ.Ο.Κ. 85

ΔΙΑΤΑΓΜΑ 1-8-70	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	28-8-70	ΜΙΧΕΛΗ
ΕΜΒΑΔΟΝ	200.00	112.50	
ΠΡΟΣΩΠΟ	8.00	6.00	
Σ.Δ.	1,6		
ΚΑΛΥΨΗ 70%			
ΥΨΟΣ ΩΣ Γ.Ο.Κ. 85			

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

ΔΗΛΩ ΟΤΙ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Η. ΣΤΟ Ο.Τ. 1119

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΟΥΣ

ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ Υ.Α. Υ.Β. Υ.Γ. Υ.Δ. ΣΧΕΤΙΚΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΑΡ. ΠΡ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2073.58 μ²

ΑΡΙΘ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 11724/40 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΝΤΗΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ.

ΟΙ Ο.Κ. ΕΙΝΑΙ ΚΑΛΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Β.Γ.Δ.Α., ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ Σ' ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Λιόσης Γεώργιος αρχιτέκτων μηχανικός δηλώ υπεύθυνα σύμφωνα με το νόμο 651/77 ότι το εμφαινόμενο οικόπεδο υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο έχει εμβαδόν 2073.58 και ευρίσκεται εντός της πόλης του Δήμου Ν. ΛΙΟΣΙΩΝ

Ο.Τ. 1119

Ο ΔΗΛΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΛΙΟΣΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΡΙΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ιδιοκτησία Ε. ΣΕΡΜΠΕΤΗ και νυν πολλών ιδιοκτητών

ΤΡΙΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

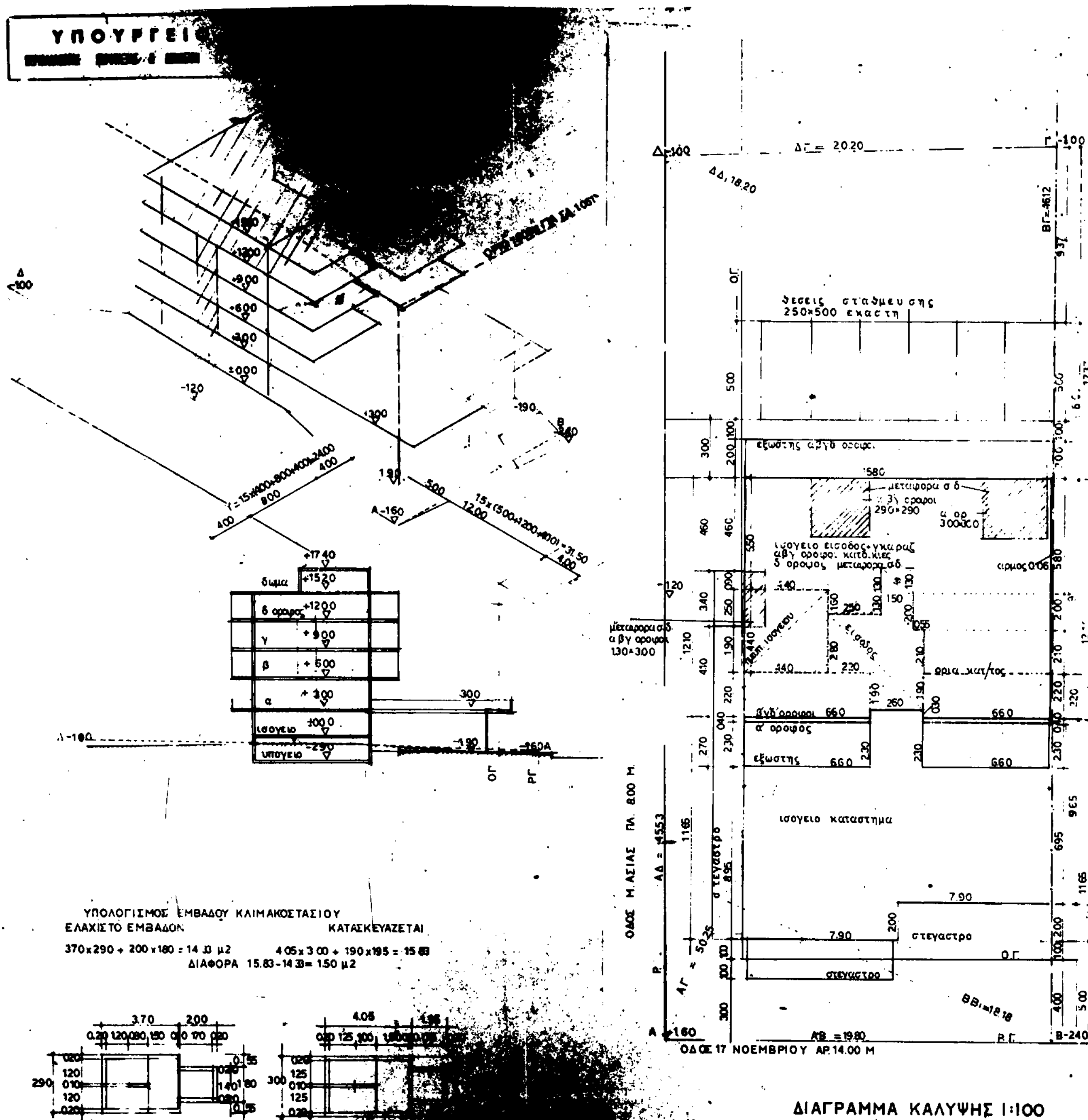
ΟΔΟΣ ΣΑΜΟΥΝΗ

διώροφος οικοδομή — ισόγειος οικοδομή — διώροφος οικοδομή — οικόπεδο

ΑΡΙΘ. ΓΡΑΦΕΙΟΥ Γ 7845

Γεώρ. Αποστολάτος

Εργοδότης:	ΑΤΛΑΣ Α.Τ.Ε.
Έργο:	ΝΕΑ ΠΟΛΥΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
Θέση:	Ν. ΛΙΟΣΙΑ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΙΧΕΛΗ Ο.Τ. 1119 ΟΔΟΣ ΕΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ
Μελετητής:	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΛΙΟΣΗΣ • ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΠΑΠΠΟΥΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
Θέμα Σχεδίου:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Αριθ. Σχεδίου:	
Κλίμακα:	1:200
Χρόνος Μελέτης:	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 91
Σφραγίδα	Υπογραφή


ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΕΤΑΙ
370x290 + 200x180 = 14.33 μ2
4.05x3.00 + 190x195 = 15.83
ΔΙΑΦΟΡΑ 15.83-14.33= 1.50 μ2
θεσεις σταθμευσης 250x500 εκαστη
εξωστης α β γ δ οροφ.
ισογειο καταστημα
στεγαστρο
ΟΔΟΣ Μ. ΑΣΙΑΣ ΠΛ. 8.00 Μ.
ΟΔΟΣ 17 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ ΑΡ.14.00 Μ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ 1:100

ΥΠΟΛΟΓΙ... ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝ/ΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ... ΠΕΔΟΥ : 50.25 x (18.20+18.18) : 2 = 914 20 Μ 2

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ... ΗΣ : καλυπτεται επιφανεια (βλ. παραπλ): 361.60 μ2.

ποσοστο καλυψης: 361.60:914.20 = 39.56 %

ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ: ΚΤΙΡΙΟ: 1590x ...

ΓΚΑΡΑΖ: 6 ΘΕΣΕΙ...

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ... ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ.

... χωρις μεταφορα Σ.Δ. 914.20 x 0.80 = 731.36 μ2

... με " " 914.20 x 0.80 x 1.50 = 1097.04 μ2

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΝΤΑΙ:

ΙΣΟΓΕΙΟ: ΚΛΙΜ. 11.50+2.50x2.80+7.90x2.00+15.80 ...

Α΄ ΟΡΟΦΟΣ: 11.80x15.80 + 0.60x2.80 - 2.90x2.90 - 3.00x1.30 ...

Β΄ ΟΡΟΦΟΣ: 11.80x15.80 + 0.60x2.80 - 2.90x2.90 - 3.00x4.30 ...

Γ΄ " : οπως β οροφος

ΣΥΝΟΛΟ 729.20

ισογειο: βλ. παραπλευρως		216.60 μ2
α οροφος:	12.50 x 15.80 - 0.70 x 2.60 - κλιμ.1.50 - φωτ 1.30 x 1.50 =	192.23 "
β "	: 12.10 x 15.80 - 0.30 x 2.60 - " 1.50 - " 1.30 x 1.50 =	186.95 "
γ "	: οπως β οροφος	= 186.95 "
δ "	: " " "	= 186.95 "
	συνολο :	969.68 μ2

... 969.68 < 1097.04 Πραγματοποιουμενος Σ.Δ με μεταφορα 969.68 : 914.20 = 1.061 (1.20 (0.8x1.50)

Αναλυτικα ο Σ.Δ. ειναι:

	με τον ισχυοντα Σ.Δ	με μεταφορα Σ.Δ.
Ισογειο :	216.60 μ2	ø
Α οροφος :	164.86 "	27.37 μ2
Β " :	173.86 "	13.09 "
Γ " :	173.86 "	13.09 "
Δ " :	2.18 "	184.77 "
Συνολα :	731.36 μ2	238.32 μ2

731.36 μ2 + 238.32 μ2 = 969.68 μ2

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ ΟΓΚΟΝ:

Σ Ο = (4+2/ν)xσδ x Ε οικ = (4+2:4)x0.8 x914.20 = 3 291.12 μ3

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΝΤΑΙ:

ΙΣΟΓΕΙΟ:	(2.00x7.90+9.95x15.80)x4.90+11.80x15.80x2.65	= 1341.81 μ3
Α ΟΡΟΦΟΣ:	11.80x15.80+2.80x0.60 = 188.12 x 3.00	= 564.36 "
Β "	" " " " " "	= 564.36 "
Γ "	" " " " "	= 601.98 "
ΔΩΜΑ	3.00x6.00x2.00 + 11.80x6.00 x 1.25 x 2	= 213.00 "
	ΣΥΝΟΛΟ	3286.00

5. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ + ΕΞΩΣΤΕΣ 731.32x0.40 = 292.52 μ2

ΗΜΙΥΠ ΧΩΡΟΙ	ΙΣΟΓΕΙΟ	4.40 x 4.40	= 19.36 μ2
	Α ΟΡΟΦΟΣ	3.00x1.30+2.90x2.90 + 3.00x3.00	= 21.31 "
	Β "	3.00x1.30+2.90x2.90	= 12.31 "
	Γ "	" " " "	= 12.31 "
		ΣΥΝΟΛΟ	45.93 μ2
ΕΞΩΣΤΕΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ:		ø
	Α ΟΡΟΦΟΣ	15.80x2.00+3.00x1.60+6.60x3.00x2	= 76.64 μ2
	Β "	" " " " " "	= 76.64 "
	Γ "	" " " " " "	= 76.64 "
		ΣΥΝΟΛΟ	229.92 μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ + ΕΞΩΣΤΩΝ 45.93 + 229.92 = 275.85 < 292.52

6. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΤΙΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΑΡΜΟΥ

ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 16.10 => ΑΡΜΟΣ = 0.05 x 16.10 = 0.13

ΟΜΟΡΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΧΕΙ ΑΡΜΟ 0.065 ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΕΤΑΙ 0.13 - 0.065 = 0.065

7. ΘΕΣΕΙΣ ΓΚΑΡΑΖ ΖΩΝΗ Δ

ΚΑΤΟΙΚΙΑ 531 : 120 = 4.42

ΚΑΤΣΤΗΜΑΤΑ 400 : 200 = 2.00

ΣΥΝΟΛΟ 6.42 6 ΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ 6+5=11 ΘΕΣΕΙΣ

8. ΦΥΤΕΥΣΗ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 914.20 : 200 4.57 5 ΔΕΝΤΡΑ:

ΠΡΑΣΙΑ Ε = 4.00x(45.53+15.80) = 245.32 : 25 = 9.81 => 10 ΦΥΤΕΥΟΝΤΑΙ 15

ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Ε ΟΙΚ: 914.20 ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ: 361.60 ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ: 914.20 - 361.60 = 552.60

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ: 552.60 x 2 : 3 = 368.40 ΟΣΟ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ

4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΚΑΤ ΟΓΚΟΝ

Επιτρεπομενος : (4+2:ν)x σδ x Εοικ. = (4+2.5)x 1.061 x 914.20 = 4267.85 μ3

Κατασκευαζονται:	Ισογειο	βλ. παραπλευρως	= 1341.81 μ3
	Α οροφος	12.50 x 15.80 x 3.00	= 592.50 "
	Β "	12.10 x 15.80 x 3.00	= 573.54 "
	Γ "	" " "	= 573.54 "
	Δ "	12.10 x 15.80 x 3.20	= 611.78 "
	Δωμα :	6.00 x 3.00 x 2.20	= 39.60 "
	Συνολο		3732.77 μ3

ΕΙΝΑΙ 3.732,77 < 4.267,85

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ + ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Μεγιστη επιτρεπομενη επιφανεια 0.40 x 969.68 = 387.87 μ2

Κατασκευαζονται εξωστες:

Στην οροφη	Ισογειου :	2.00 x 15.80 + 2x6.60 x 2.30 + 3.40 x 1.60	= 67.40 μ2
" "	Α οροφου :	2.00 x 15.80 + 2x6.60 x 2.70 + 3.40 x 1.60	= 72.68 "
" "	Β " :	οπως α οροφου	= 72.68 "
" "	Γ " :	" " "	= 72.68 "
		Συνολο	285.44 μ2

Κατασκευαζονται ημιυπαιθριοι:

Στο Ισογειο	4.40 x 4.40	= 19.36 μ2
" Α οροφος	0.70 x 2.60	= 1.82 "
" Β "	0.30 x 2.60	= 0.78 "
" Γ "	" "	= 0.78 "
" Δ "	" "	= 0.78 "
	Συνολο	23.52 μ2

Συνολο ανοικτων εξωστων ημιυπαιθριων χωρων: 285.44 + 23.52 = 308.96

ΕΙΝΑΙ 308.96 < 387.87

6. ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΚΑΡΑΖ

Με την ισχυουσα για το υπ οψιν οικοπεδον αδεια οικοδομης απητουντο για το καταστημα και τους Α΄ Β΄ Γ΄ οροφους 6 θεσεις οι οποιες εχουν προβλεφθει στον ακαλυπτο χωρο.

Επι πλεον εχουν προβλεφθει και δεσμευθει συμβολαιογραφικα αλλες 5 θεσεις στο ισογειο χωρις να απαιτουνται.

Με την μεταφορα Σ.Δ. μετατρεπονται ορισμενοι ημιυπαιθριοι των Α΄ Β΄ Γ΄ οροφων σε κλειστους χωρους και κατασκευαζεται Δ οροφος που αποτελειται απο 2 διαμερισματα με επιφανεια μεγαλυτερη των 50 μ2.

Απαιτουνται επομενως 2 θεσεις. Θα χρησιμοποιηθουν οι ηδη προβλεφθεισες στο ισογειο με αριθμους 4 και 5 με επιφανειες 32.00 μ2 καθε μια > 25.00 μ2

εργοδοτης	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΧΑΙΡΑΣ
εργο	ΝΕΑ ... ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ - ΚΑΤ/ΤΑ
θεση	17-11-73 + Μ. ΑΣΙΑΣ ΜΕΛΙΣΣΙΑ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΡΟΠΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΕΜΠ

1:100	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	Α 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ...

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ ...

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ ...

ΑΘΗΝΑ ...

Ο.Τ. 299

ΟΔΟΣ ΙΜΒΡΟΥ πλ. 8.00 μ.

Ο.Τ. 300

ΟΔΟΣ ΨΑΡΩΝ πλ. 8.00 μ.

Οικοπεδο Αρτιο κατα κανονα

Ο.Τ. 322

Ιδιοκτησια Π. ΓΚΙΟΚΑ

Νεα Πολυοροφος Οικοδομη

ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥ πλ. 8.00 μ.

Ο.Τ. 321

ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΝΗΣ πλ. 8.00 μ.

Ο.Τ. 324

Ο.Τ. 323

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΦΕΚ

Νεα οικοδομη με υπογειο - ισογειο Α-Β-Γ-Δ οροφοι Ε-ΣΤ δωμα

Ιδιοκτησια Αγνωστου

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ; Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α) = 1215.33 $μ^2$

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛ: 1:2000

Ο.Τ. 297

Οικοπεδο Αρτιο Κατα Κανονα

Τετραοροφος οικοδομη

ΛΕΩΦ. ΧΑΣΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ Γ.Ο.Κ. 85

ΔΙΑΤΑΓΜΑ	30/10/68 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	13/11/68
ΕΜΒΑΔΟΝ	200 00	112 50
ΠΡΟΣΩΠΟ	8 00	6 00
Σ.Δ.	1 60	
ΚΑΛΥΨΗ 70%		
ΥΨΟΣ ΩΣ Γ.Ο.Κ. 85		

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

ΔΗΛΩ ΟΤΙ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Η ΣΤΟ Ο.Τ. 322

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΟΥΣ

ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΥΑ ΥΒ ΥΓ ΥΔ ΣΧΕΤΙΚΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΟΥ ΑΡ. ΠΡ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1215 33 $μ^2$

ΑΡΙΘ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ.

ΟΙ Ο.Κ. ΕΙΝΑΙ ΚΑΛΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ& ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΠΑΠΠΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΥΤΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΕΧΩ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΙ Σ' ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ

Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Λιόσης Γεώργιος αρχιτέκτων μηχανικός δηλώ υπεύθυνα σύμφωνα με το νόμο 651/77 ότι το εμφαινόμενο οικόπεδο υπό τα στοιχεία ΑΒΓ ΕΖΗΘΙΚΑ είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο έχει εμβαδόν 1215 33 και ευρίσκεται εντός της πόλης του Δήμου Ν. ΛΙΟΣΙΩΝ

Ο.Τ. 322

Ο ΔΗΛΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΛΙΟΣΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εργοδότης: ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΠΑΠΠΑΣ Α.Ε.

Έργο: ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ_ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Α'-Β'-Γ' Δ'-Ε'-ΣΤ' ΟΡΟΦΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ

Θέση: ΝΕΑ ΛΙΟΣΙΑ
ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΝΗΣ - ΨΑΡΩΝ Ο.Τ. 322

Μελετητής:



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΛΙΟΣΗΣ • ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΠΑΠΠΟΥΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

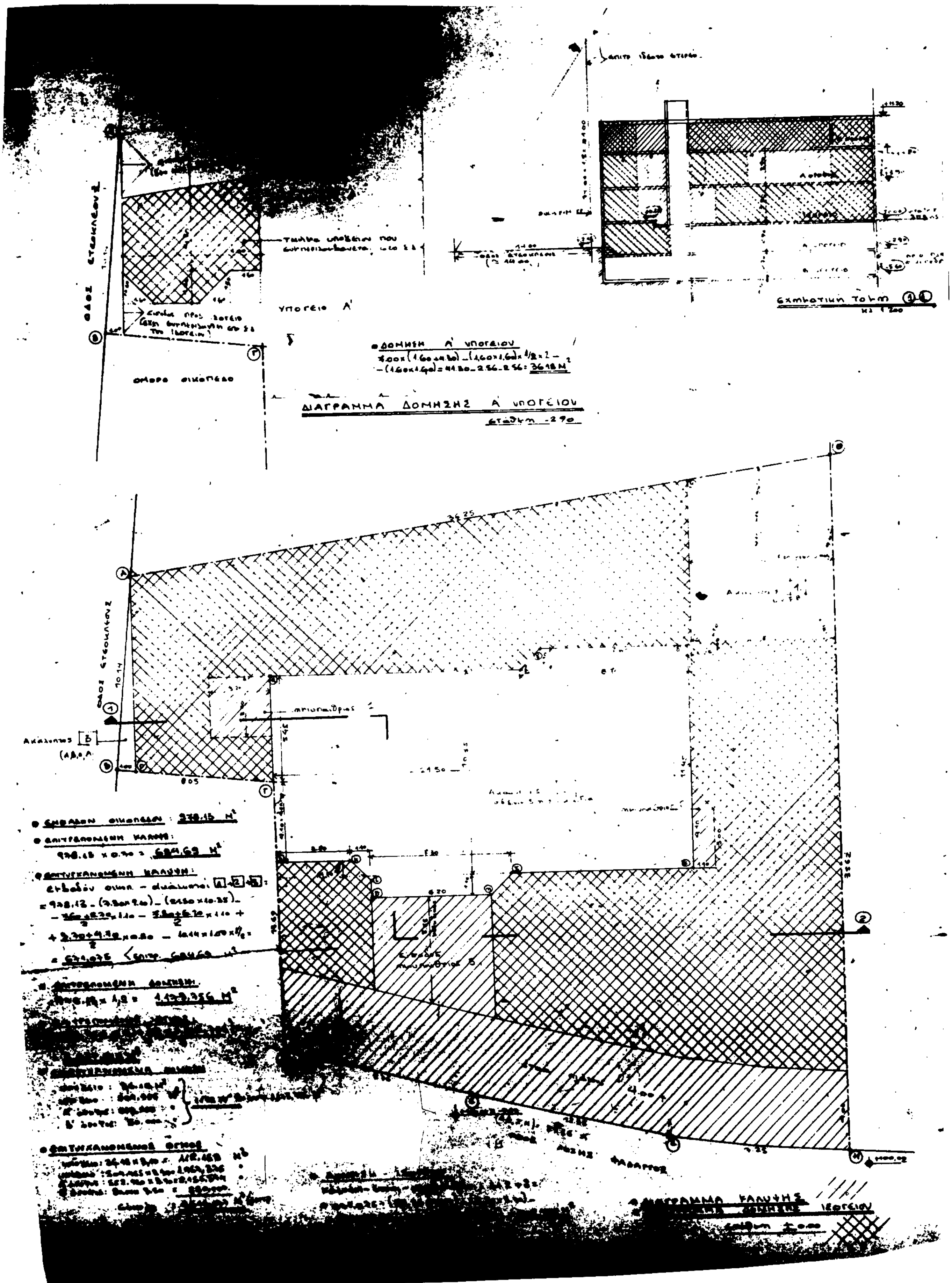
Θέμα Σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

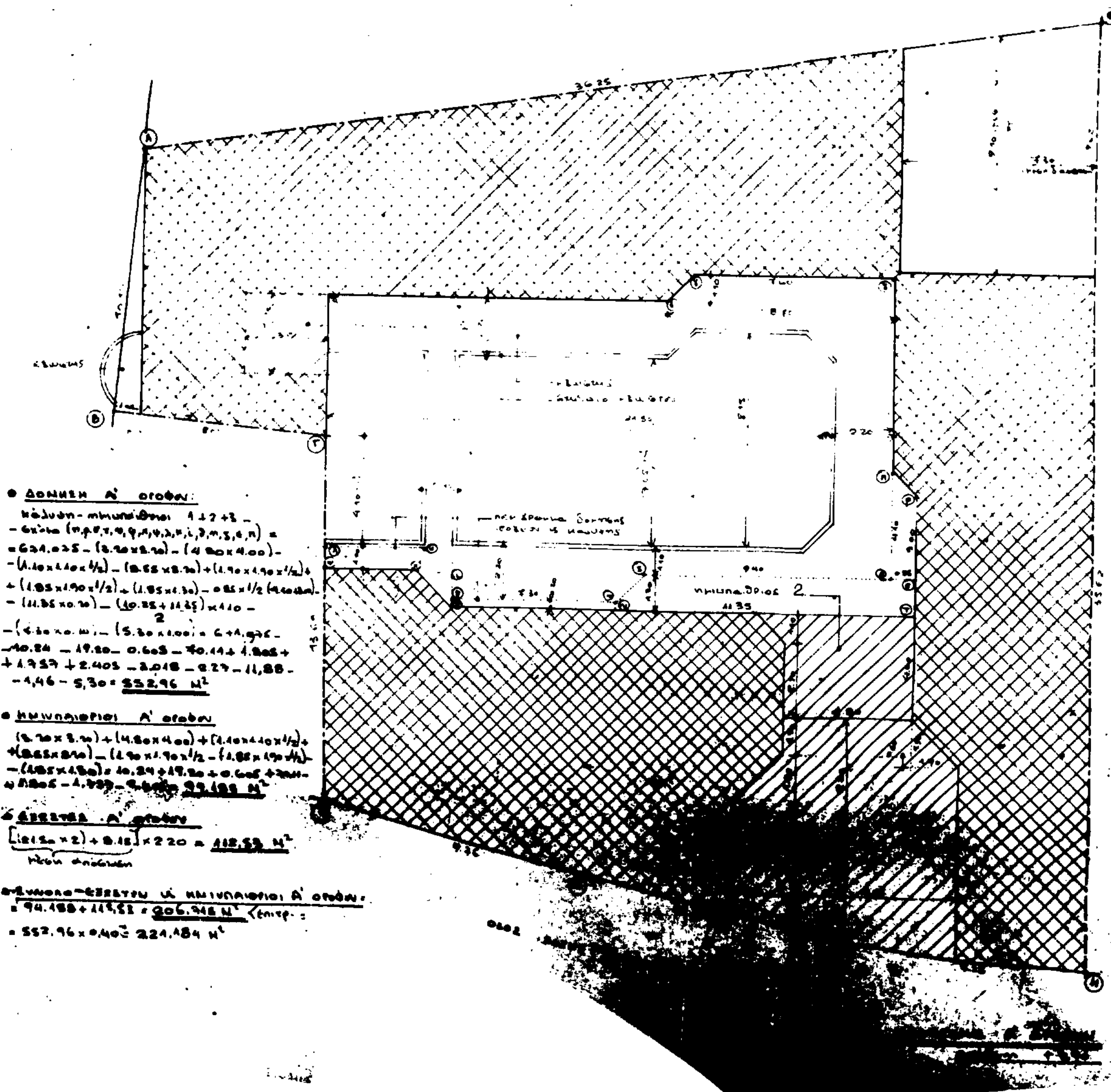
Αριθ. Σχεδίου:

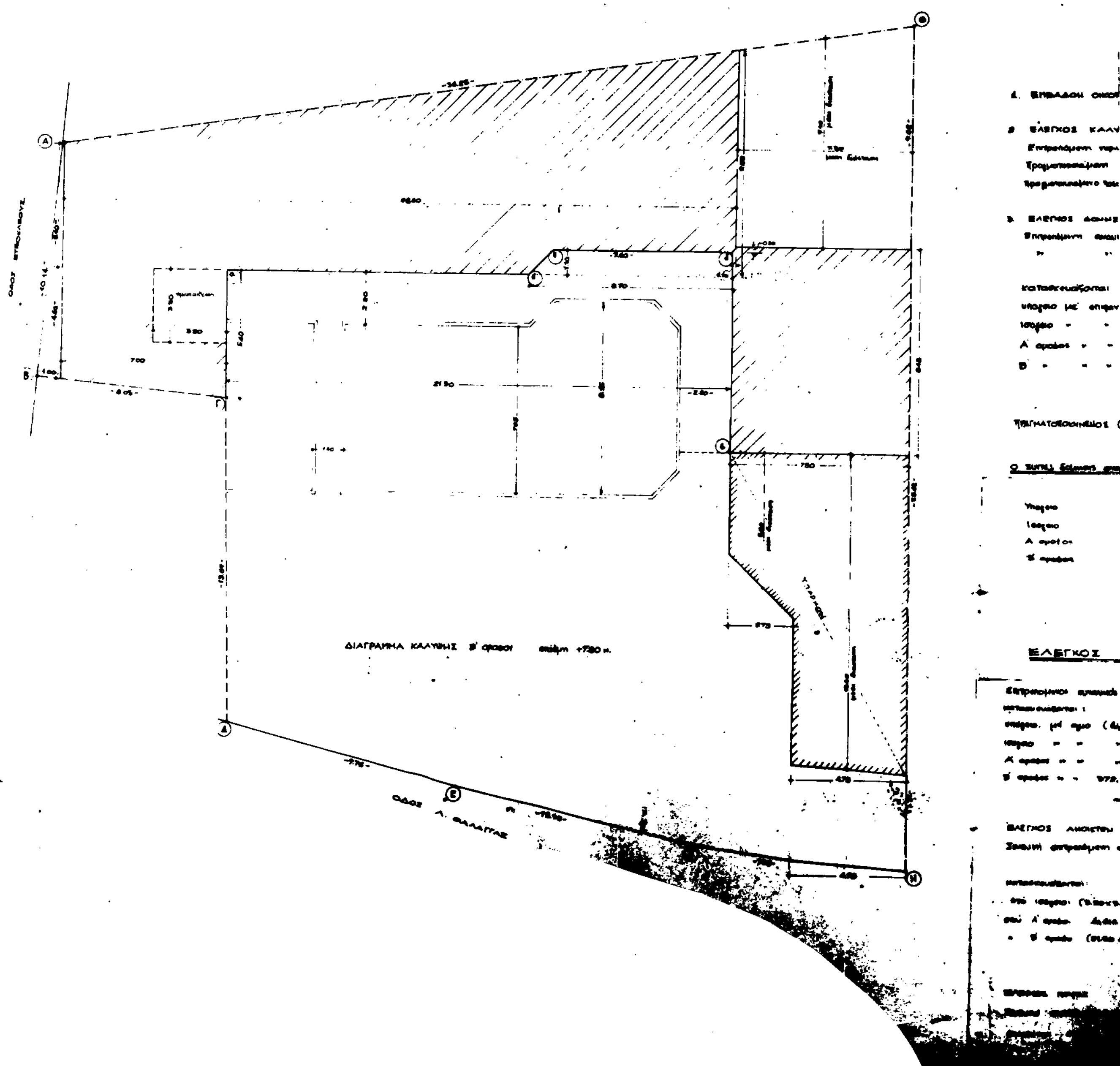
Κλίμακα: 1 : 200
Χρόνος Μελέτης: ΙΟΥΛΙΟΣ 1992

Υπογραφή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ


ΥΠΟΓΕΙΟ Α'
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ


ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ:
-4,46 - 5,30 = 552,96 Μ²
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΕΞΩΣΤΕΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ
= 552.96 x 0,40 = 221.184 Μ²


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ Β' οροφοι

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ [illegible] ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ (Σ.Δ)

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε = 978.19 M^2

2. ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

Επιτρεπόμενη κάλυψη Ε : 978.19 × 70% = 684.49 M^2

Πραγματοποιούμενη " Ε = (βλέπε παρεμβαλόμενα) = 671.075 M^2

Πραγματοποιούμενο ποσοστό κάλ. $\frac{671.075}{978.19}$ = 0.68 < 0.70

3. ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Επιτρεπόμενη συνολική δόμηση χωρίς μεταφορά (Σ.Δ.) 978.19 × 1.20 = 1.173,786 M^2

" " " με " " (προτείνεται για αδόμ. τομέα) 978.19 × 2.40 = 2.347,612 M^2

Κατασκευάζονται

υπόγειο με επιφάνεια (βλέπε παρεμβαλόμενα) = 36.180 M^2

Ισόγειο " " " " = 504.459 M^2

Α' όροφος " " " " = 553.200 M^2

Β' " " " $(4.75 \times 19.60) + (2.75 \times 5.40) + (7.30 \times 8.45) + \frac{7.35 + 8.40}{2} \times 28.60 + \frac{4.40 + 9.40}{2} \times 7.00 - \left[(3.20 \times 3.20) + \frac{8.70 + 7.40}{2} \times 1.10\right]$ = 372.965 M^2

ΣΥΝΟΛΟ = 1.466,800 M^2 < 2.347,612 M^2

Πραγματοποιούμενος (Σ.Δ) ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ $\frac{1.466,80}{978.19}$ = 1.50 < 2.40

Ο συνολ. δόμηση αναλύεται ως εξής:

	Με τον ισχύοντα (Σ.Δ)	Με μεταφορά (Σ.Δ.)
Υπόγειο	36.18	—
Ισόγειο	504.495	—
Α όροφος	553.201	—
Β' όροφος	79.921	293.044
	1.173,754	293,044

1.466,80 M^2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ [illegible]

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. Γ 98485

ΣΥΝΟΔΕΥΕ[illegible] εγκρίσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης [illegible] του βρίσκεται [illegible] του [illegible] Αναφορά [illegible] Α.Τ. [illegible] [illegible]

ΑΘΗΝΑ 24 [illegible] 1998

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

[illegible] Αποστολάτος

ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ

Επιτρεπόμενος συνολικός όγκος = 1.466,80 × (4 + [illegible]) = 6.846,067 M^3

Κατασκευάζονται:

υπόγειο με όγκο (βλέπε παρεμβαλόμενα) 112.158 M^3 112.158 M^3

Ισόγειο " " " " 4.987,[illegible] M^3

Α' όροφος " " " " 2.186,[illegible] M^3

Β' όροφος " " 372,965 × 3.50 1.305,[illegible] M^3

ΣΥΝΟΛΟ [illegible] M^3 < 6.846,067 M^3

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΕΞΩΣΤΩΝ Ή ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ

Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια 1.466,80 × 0.40 = 586,72 M^2

Κατασκευάζονται:

[illegible]

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ [illegible]

[illegible] ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

[illegible] ΘΑΛΗΤΟΣ ΚΑΙ ΕΤΕΟΚΛΕΟΥΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Υπομνημα

1 Εμβαδον οικοπεδου (ΑΒΓΔΑ): ½ 39.50 (20.00+21.00) = 809.75 m²

2 Επιτρεπομενη καλυψη 809.75×0.40 = 323.90 m²

υπαρχει { 11.00×7.70 = 84.70 ; 3.90×3.85 = 15.02 } 99.72

προσθετη καλυψη 0.55×3.90 = 2.15

} 101.87 m² < 323.90 m²

Καλυψη κτισμου στο τμημα I = 101.87
Καλυψη μελλοντικου κτιριου
στο τμημα II
809.75×0.40×½ = 161.95
Συνολικη καλυψη 263.82 m²
Ποσοστο καλυψης 263.82 / 809.75 = 32.58 < 40%

3 Επιτρεπομενος Σ Δομησης 0.50×809.75 = 404.88 m²
για το 50% του οικοπεδου 0.50×404.88 = 202.44 m²
εχωε 2×99.72 = 199.44 m²
Για προσθηκη Γ' οροφου επι πιλοτης 101.87 m²
α' προερχομενου υπολοιπο Σ Δ. (202.44 − 2×99.72) =
202.44 − 2×99.72 = 3.00 m²
β' απο υλοποιηση τιτλου μεταφορας Σ Δ = 98.87 m²
} 101.87 m²
Συνολο Σ δομησης: τμημα (I) 202.44 κανονικος
» 98.87 μεταφερομενος
τμημα (II) 202.44 κανονικος
συνολο Σ Δ 503.75 m²
επιτρεπομενη υπερσυγκεντρωση 50% × 404.88 = 607.32 m² > 503.75 m²
ο Σ Δ γινεται 503.75 / 809.75 = 0.6221 < 1.50×0.50 = 0.750

4. Σ. Ογκου επιτρεπεται 4×503.75 + ⅓ 503.75 = 2.380.83 m³
γινεται 101.87 (3.40+3.20+2.90) = 967.77
εισοδος 3.15×2.60×2.40 = 22.60
στεγη διωροφου
α = 101.87 − 3.50×7.70 =
= 101.87 − 26.95 = 74.92
74.92×⅓ (2.00+1.0) = 93.66
Συνολο 1083.93 m³ < 2.380.83 m³

Ελευθερος χωρος αγροτικην επιτρεπεται 0.40×101.87 = 40.75
γινεται
11.00×1.80 = 19.80
0.40×3.20 = 1.28
2.90×1.00 = 2.90
6.60×1.00 = 6.60
0.60×2.60 = 1.56
Συνολο 32.14 m² < 40.75 m²

Παρατηρ.: Δια προσθηκη 101.87 m² < 120.00 m² δεν απαιτειται

(I) 50%

(II) 50%

ΥΠΑΡΧΟΝ Α' & Β' ΟΡΟΦΟΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ

ΠΡΟΣ. Γ' ΟΡΟΦΟΥ

Β' ορ.

Α' ορ.

ΥΨΗΛ.

Σημ. Βαση ΓΟΚ /73 επειδη η οικοδομη εχει επικλιση ως το διπλανο του παρακειου (8.00 : 2.00) και το πεζο-εδαφος πιο ψηλοτερο κατα 3.50 m τοποθετημενον απο αριστερα. Βλεπε Το υψος μετραει απο το πεζο εδαφος.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Ι ΔΙΝΤΗΣ

ΓΕΡ. [illegible]

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΙΠΟΤΣΑΡΗΣ
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΕΠΙ ΠΙΛΟΤΗΣ ΚΑΙ [illegible]
ΘΕΣΗ	ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 3 ΓΛΥΦΑΔΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΛΙΠΟΤΣΑΡΗΣ Π.Μ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:200	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ1.
ΑΘΗΝΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 1992	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΟΤΣΑΡΗΣ		
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕ ΔΩΜΑ		
ΘΕΣΗ	ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ ΣΑΡΩΝΙΔΑ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΟΤΣΑΡΗΣ Π.Μ.		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΚΛΙΜΑΞ	1:500	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ1
ΑΘΗΝΑ	ΜΑΡΤΙΟΣ 1992	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	

Δήλωση ιδιοκτήτου

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βασίλειος Μπότσαρης ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) εμβαδού 809.75 m² δηλώνω ότι τα όρια που έχω υποδείξει είναι και τα όρθα

Ο δηλών

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 1Δ/23-10-59 & 48Δ/20-4-64

ΕΜΒΑΔΟ 750 ΠΡΟΣ 15 παρ/ση προ ΓΟΚ 73 14-750

ΣΥΝ. ΔΟΜ 0.50

ΟΡΟΦΟΙ ως ΓΟΚ 85

ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΩΣ 40% ΓΟΚ 85

Καθορισμός οικοδομικής γραμμής

Η οικοδομική γραμμή αβ έχει τεθεί επί της ΚΛ όρθως μορφωμένης και σύμφωνα με εγκεκριμένο διάγραμμα.

Η ρυμοτομική γραμμή ΑΒ έχει τεθεί παρ/λη της αβ και εις κάθετο απόσταση 4.00 m.

ΟΔΟΣ ΑΡΜΟΝΙΑΣ

ΟΤ 22

ΟΤ 37

ΟΔΟΣ ΚΕΑΣ

ΟΔΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ

ΠΡΑΣΙΑ 4.00 m

ΔΕ 68/83

ΔΕ 46/85

ΟΤ 23

ΟΤ 35

ΟΔΟΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ

οικόπεδο

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 3ΟΡΟΦΗ

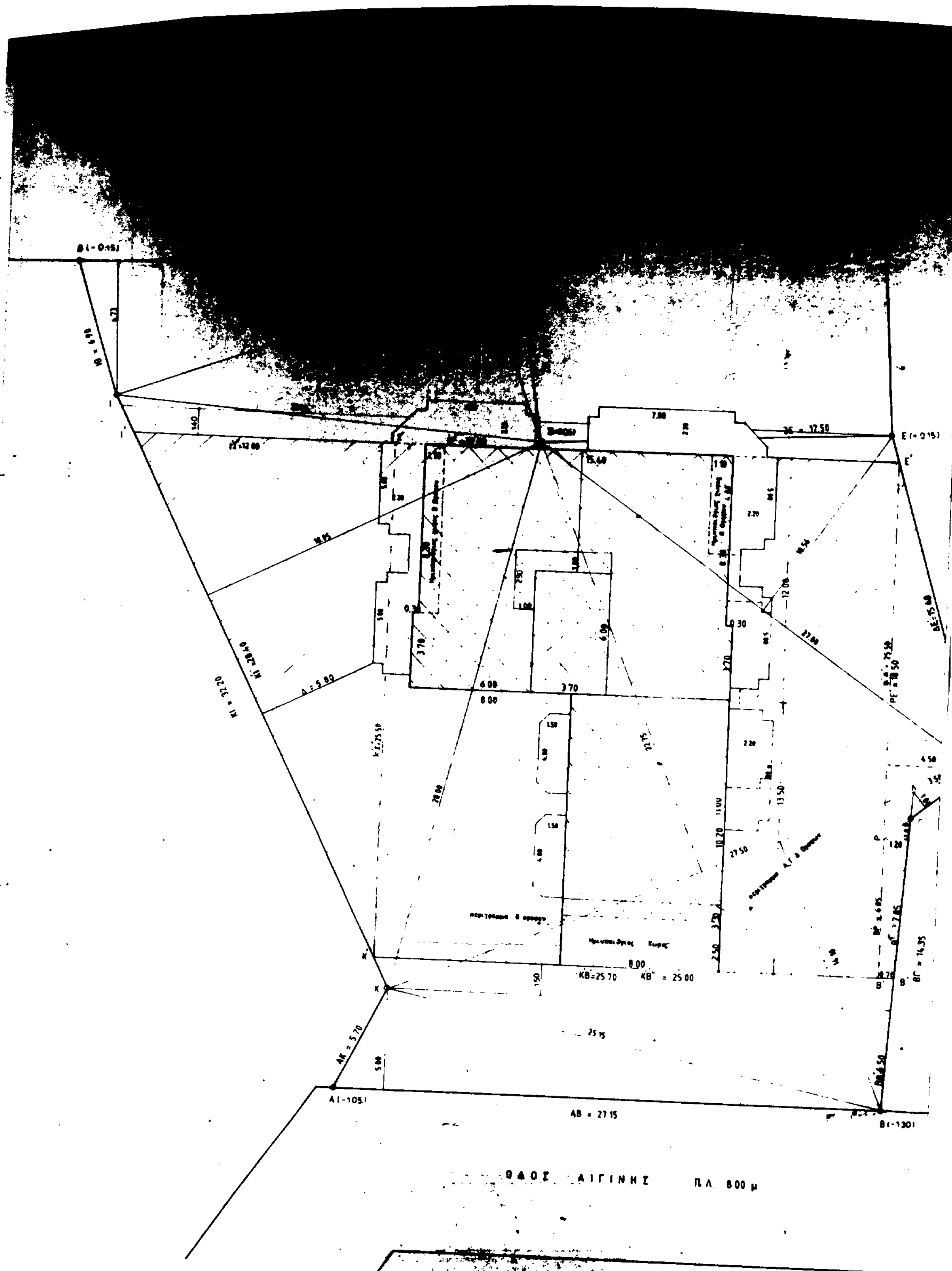
3ΟΡΟΦΟ

2ΟΡΟΦΟ

ΔΙΟΡΟΦΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 78485/92
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. Εγκρίσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ρέματος ... του Δήμου Σαρωνίδας (Ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 24 Αυγούστου 1992

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ.

ΔΙΑΤΑΓΜΑ	30/10/68	- ΠΑΡ/ΣΗ	13/11/68
ΕΜΒΑΔΟΝ	200.00		112.50
ΠΡΟΣ	8.00		6.00
Σ.Δ.	1.60		
ΚΑΛΥΨΗ	70%		
ΥΨΟΣ ΩΣ Γ.Ο.Κ. '85			

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓ...

ΤΡΙΓΩΝΑ (ΕΜΒ) = ΑΒΚ + ...

$= \frac{27.15 \times 5.00}{2} + \frac{27.50 \times 14.10}{2} + \ldots$

$+ \frac{32.20 \times 18.05}{2} + \frac{21.00 \times 8.00}{2} + \ldots$

$= 67.88 + 193.88 + 2.15 + \ldots$

$= 215.33$

... $\frac{10.50 \times 4.50}{2}$ + ...

... + 6.51 = 869.43

ΟΔΟΣ ΦΑΡΩΝ ΠΛ. 8.00 μ

ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΝΗΣ ΠΛ 8.00 μ

ΔΩΜΑ

ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ

Ε' ΟΡΟΦΟΣ

Δ' ΟΡΟΦΟΣ

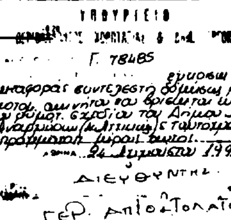
Γ' ΟΡΟΦΟΣ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΥΠΟΓΕΙΟ



...ΔΟΜΗ

...το περίγραμμα του υπογείου δεν προσμετράται στον Σ.Δ

Κ ... Δ ... Κ

... + 25.5...×12.80/2 + 18.50×4.50/2 + 1.20×1.00/2 + (0.70+1.20)×6.85/2 =

... + 41.63 + 0.60 + 6.51 = 849.43

...ΡΟΦΟΣ ...×12.00 + 2×3.70×0.30 + 8.00×10.20 = 184.80 + 2.22 + 81.60 = 268.62

...×12.00 + 2×3.70×0.30 + 11.00×8.00 − 8.30×1.10 − 4.80×1.10 =

...80 + 2.22 + 88.00 − 9.13 − 5.28 = 260.61

... Α όροφος = 268.62

Δ = 268.62

ΣΥΝΟΛΟ = 915.90 < 1944.53

ΔΩΜΑ 3.70×6.00 + 1.00×2.90 + 1.00×3.70 = 28.80

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΑΡΑΖ

ΖΩΝΗ Γ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ μια θέση ανά 40.00 τ.μ.

ΚΑΤΟΙΚΙΑ μια θέση ανά 100.00 τ.μ. ή μια θέση ανά διαμέρισμα > 50.00 τ.μ.

ΙΣΟΓΕΙΟ 849.43 − είσοδος = 849.43 − 38.00 = 811.43 : 40 = 20.29

άρα απαιτούνται 20 θέσεις

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

3 διαμερίσματα στον όροφο × 4 όροφοι = 12 θέσεις

ΣΥΝΟΛΟ 32 θέσεις

32 × 25.00 τμ = 800.00 τμ

τοποθετούνται στο υπόγειο

ΥΠ... ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΩΝ

< 850.73

... 756.36 ... βλέπε κατόψεις

Α ... ΟΡΟΦ 3 (8.00×3.30 + 6.00×2.20 + 5.00×2.20 + 1.80×0.60 + 5.00×2.20 + 7.80×2.20 + 2×1.20×1.20/2 + 6.00×2.20 + 5.00×2.20 + 1.80×0.60 + 5.00×1.90 + 4.00×1.50) = 3 (26.40 + 13.20 + 11.00 + 1.08 + 11.00 + 17.16 + 1.44 + 13.20 + 11.00 + 1.08 + 9.50 + 6.00) = 366.18 (= 3 × 122.06)

Β' ΟΡΟΦ 8.00×2.50 + 4.00×2.20 + 4.40×2.20 + 1.00×0.60 + 4.80×1.10 + 5.00×2.20 + 2×1.20×1.20/2 + 7.80×2.20 + 6.00×2.20 + 5.00×2.20 + 8.30×1.10 + 1.80×0.60 + 5.00×1.90 + 4.00×1.50 = 20.00 + 8.80 + 9.68 + 0.60 + 5.28 + 11.00 + 1.44 + 17.16 + 13.20 + 11.00 + 9.13 + 1.08 + 9.50 + 6.00 = 123.87

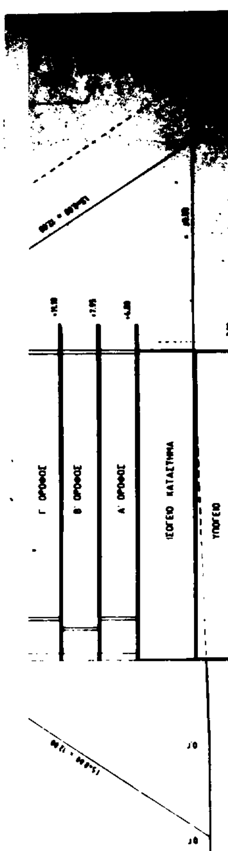
ΣΥΝΟΛΟ = 490.05 < 766.36

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Σ.Ο

... = 7.04

... 3.15 × 929.31 ... 2 = 1858.62

... 7.04



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ

1 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (βλεπε παραπλευρως) = 1215.33 Μ²

2 ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

Καλυπτεται επιφανεια (βλεπε παραπλευρως) = 849.43 Μ²

Πραγματοποιουμενο ποσοστο καλυψης $\frac{849.43}{1215.33}$ = 69.89% <70%

3. ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

Επιτρεπομενη δομηση με τον ισχυοντα (σ.δ.) = 1215.33 × 1.60 = 1944.53

-"- -"- με μεταφορα (σ.δ.) = 1215.33 × 1.60 × 1.30 = 2527.89

Κατασκευαζονται

Ισογειο με επιφανεια (βλεπε παραπλευρως) = 849.43 Μ²

Α' Οροφος -"- -"- = 268.62

Β' -"- -"- -"- = 260.61

Γ',Δ',Ε' & ΣΤ' οροφοι οπως ο Α' οροφος με συνολικη επιφανεια

4 × 268.62 = 1074.48

ΣΥΝΟΛΟ = 2453.14

Ειναι 2453.14 < 2527.89

Πραγματοποιουμενος (σ.δ) = $\frac{2453.14}{1215.33}$ = 2.019 < 2.080 = 1.60×1.30

Αναλυτικα :

	με τον ισχυοντα (σ.δ.)	με μεταφορα (σ.δ.)
ΙΣΟΓΕΙΟ	849.43 Μ²	-
Α' ΟΡΟΦΟΣ	268.62	-
Β' ΟΡΟΦΟΣ	260.61	-
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	268.62	-
Δ' ΟΡΟΦΟΣ	268.62	-
Ε' ΟΡΟΦΟΣ	28.63	239.99
ΣΤ' ΟΡΟΦΟΣ	-	268.62
ΣΥΝΟΛΟ	1944.53	+ 508.61 = 2453.14

4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Επιτρεπομενη επιφανεια 0.40 × 2453.14 = 981.26

Στους Α',Β',Γ',Δ' οροφους κατασκευαζεται συνολικη επιφανεια = 490.05 Μ²

στον Ε' οροφο κατασκευαζεται επιφανεια οπως στους Α',Γ',Δ' = 122.06

στον ΣΤ' οροφο κατασκευαζεται επιφανεια 122.06 -(8.00×1.40) = 110.86

ΣΥΝΟΛΟ = 722.97

Ειναι 722.97 < 981.26

5 ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΟΓΚΟΥ

Επιτρεπομενος (σ.ο.) = (4+2/ν)×(σ.δ.) = (4+2/7)×2.019 = 8.65

Στο ισογειο, Α',Β',Γ',Δ'οροφ. και το δωμα κατασκευαζεται ογκος = 7857.06 Μ³

στον Ε' οροφο κατασκευαζεται οπως στους Α',Γ',Δ' οροφους = 929.31

στον ΣΤ' οροφο κατασκευαζεται ογκος 929.31 - 8.00×1.40×3.15 = 894.03

ΣΥΝΟΛΟ = 9681.20

Πραγματοποιουμενος (σ.ο.) = 9681.20 / 1215.33 = 7.97 < 8.65

6. ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΚΑΡΑΖ

Για το Ισογειο, τους Α',Β',Γ',Δ', οροφους (βλεπε παραπλευρως) απαιτουνται 32 θεσεις γκαραζ που τοποθετουνται στο υπογειο.

Με μεταφορα (σ.δ.) κατασκευαζονται Ε' και ΣΤ' οροφοι με συνολικη επιφανεια 2×268.62=537.24Μ² και με 2×3=6 διαμερισματα με επιφανεια το καθενα > 50.00 Μ²

Οι απαιτουμενες θεσεις γκαραζ λογω επιφανειας 537.24/100.00 = 2.90≅3

-"- -"- λογω αριθμου διαμερισματων = 6

Τελικα απαιτουνται για τους Ε' και ΣΤ' οροφους 6 θεσεις που θα πληρωθουν

7. ΕΛΕΓΧΟΣ "Δ"

Δ = 3.00 +0.10Η = 3.00 + 0.10 × 23.05 = 5.305

Ειναι 5.305 < 5.80

Εργοδότης: ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΠΑΠΠΑΣ Α.Ε.

Έργο: ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Α Β Γ Δ Ε ΣΤ ΟΡΟΦΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ

Θέση: ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ

ΟΔΟΣ ΑΙΓΙΝΗΣ - ΨΑΡΩΝ Ο.Τ. 322

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Αριθ. Σχεδίου:

με μεταφορα Σ. Δ.

ΔΩΜΑ

ΔΩΜΑ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΥΠΟΓΕΙΟ

Ελαιων

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ	1-8-70 ΠΑΡ/ΣΗ	28-8-70
ΕΜΒΑΔΟΝ	20000	112.50
ΠΡΟΣΩΠΟ	8.00	6.00
Σ Δ	1.6	
ΚΑΛΥΨΗ	70%	
ΥΨΟΣ	ΩΣ ΓΟΚ 85	

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$E_{οικ} = \frac{2560 + 2050}{2} \times 7980 = 2\,073.58$ τμ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΔΟΜΗΣΗ	2073.58 × 1.60 = 3317.72 τμ
ΚΑΛΥΨΗ	2073.58 × 70% = 1451.50 τμ
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ	2073.58 × 30% = 622.07 τμ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗ

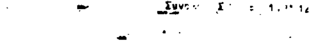
ΥΠΟΓΕΙΟ : ΙΔΙΟ ΜΕ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ

ΙΣΟΓΕΙΟ

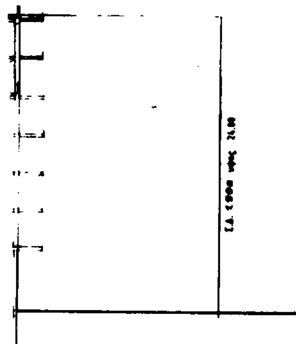
ΚΤΙΡΙΟ Α

ΚΤΙΡΙΟ Β

22.94


Συνολ





ΣΗ | ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Δ'

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ

...ΓΕΙΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟ Σ.Δ.

... x 6401 = 1467.28 − 36.16 = 1431.12 < 1451.80

... 6700 ... 5.55 = 272.02 x 4

ΖΩΝΗ Γ'

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜ...

4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΟΓΚΟΥ

6. ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΚΑΡΑΖ

Το κτιριο βρισκεται στη ζωνη Γ

Για το ισογειο και τους Α',Β',Γ',Δ' ορωφους των κτιριων Α και Β απαιτουνται (βλεπε παραπλευρως) 54 θεσεις

Για τους Ε' και ΣΤ' ορωφους του κτιριου Α (κατασκευαζονται 2x3=6 διαμερισματα > 50.00 μ²) απαιτουνται 6 θεσεις

Για τους Ε' και ΣΤ' ορωφους του κτιριου Β (κατασκευαζονται 2x2=4 διαμερισματα > 50.00 μ²) απαιτουνται 4 θεσεις

Συνολικα απαιτουνται 64 θεσεις

Εργοδότης: ΑΤΛΑΣ Α.Τ.Ε

Έργο: ΝΕΑ ΠΟΛΥΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

Θέση: Ν. ΛΙΟΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΙΧΕΛΗ Ο.Τ. 1119

ΟΔΟΣ ΕΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ

Μελετητής: ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΛΙΟΣΗΣ - ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΠΑΠΠΟΥΣ

Θέμα Σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Αριθ. Σχεδίου:

Κλίμακα:

Χρόνος Μελέτης:

Σφραγίδα:

ΓΚΑΡΑΖ

$\sum Q = ... = 704$

1) ΕΜΒ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) = $\left(\frac{13.80+10.20}{2}\times 48.20\right)+\left(\frac{8.20+9.40}{2}\times 19.60\right)$ = 823.18 μ^2

2) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Εμβ = 823.18 μ^2 > 200 } άρα το οικόπεδο είναι κατά
Πρ. = 10.55 μ > 10 } κανόνα άρτιο & οικοδομήσιμο

3) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

α) Κάλυψη = 823.18 μ^2 × 70% = 576.22 μ^2
β) Σ. Δ = 823.18 μ^2 × 1.6 = 1317.09 μ^2 → Β) ΣΔ μέ μεταφορά 823.18 × 1.60 × 1.30 = 1712.21 μ^2
γ) Σ Ο = 4 × ΣΔ + [illegible] × 1.60 + [illegible] = 7,04 → Γ) ΣΟ μέ μεταφορά [illegible] ΣΔ = 4 + [illegible] × 2.017 = 9.07
δ) Απόσταση Δ = 3 + 0.10Η
(823.18 × 2.017 = 1660.74 μ^2)
ε) Ημιυπαιθ. + Εξ. = 40% × Σ Δ [illegible] 1317 = 526.80 μ^2 → Ε) Ημιυπ+Εξ. μέ μεταφορά 40% × 1660.74 = 664.29 μ^2
ζ) Garage ζώνη Γ 1 θέση ανά 4-μες (κατοικία)
1 θέση ανά 40 μ^2 διά καταστήματα

4) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Κάλυψη: κτίριον Ι $\left(\frac{10.35+10.20}{2}\times 7.35\right)+(10.10\times 5.75)+\left(\frac{9.85+9.60}{2}\times\right.$ [illegible]
(197.68)
κτίριον ΙΙ $\left(\frac{10.10+9.90}{2}\times 7.20\right)+(6.80\times 4.90)+\left(\frac{9.95+10.25}{2}\times\right.$ [illegible]

άρα συνολ. κάλυψη = 442.28 μ^2 < 576.22 μ^2
Πραγματοποιούμενο ποσοστό κάλυψης = $\frac{442.28}{823.18}$ = 53.72%

β) Σ. Δ = κτίριον Ι Ισόγ. PILOTIS — κτίριον ΙΙ

	κτίριον Ι	κτίριον ΙΙ
Ισόγ.	PILOTIS	
Α' οροφ.	ως κάλυψη = 203.48	Α' οροφ. -
Β'	203.48	Β' -//-
Γ'	203.48	Γ' -//-
Δ'	203.48	Δ' -//-
ΣΥΝΟΛΟΝ	813.92 μ^2	

ΣΥΝΟΛΟΝ Σ. Δ κτιρίων Ι & ΙΙ = 813.92 + 846.[illegible]
είναι 1660.74 < 1712.21 μ^2

Πραγματοποιούμενος (Σ.Δ) μέ μεταφορά = $\frac{1660.74}{823.18}$ = [illegible]

Επιφάνεια που κατασκευάζεται μέ μεταφορά (Σ.Δ) = 16[illegible]

Ο Σ Δ. αναλύεται ως εξής: Μέ τόν [illegible]
κατασκευάζονται

ΚΤΗΡΙΟ	Ι	μέ συνολική επιφάνεια	813.92 μ^2
ΚΤΗΡΙΟ	ΙΙ	Α', Β' όροφοι μέ επιφάνεια 2×192.68 =	385.36
-//-	-//-	ισόγειο -//- θέσεις παρκιν →	76,10
-//-	-//-	Γ' όροφος	41,71
-//-	-//-	Δ' όροφος	—
			1317.09 μ^2

ΑΒ = 45.90

οδός ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ πλ. 10.00

ΑΗ = 18.40

ΚΤΗΡΙΟΝ Ι

Ο.Γ.

Ρ.Γ.

Α

Η

Η

3.85 7.35 2.00 10.35 13.80 7.35 10.20 10.10 9.85 7.70 > 4.53 7.30 2.60 6.70 4.80

Κτήριον ΙΙ

Α' όροφος = 192,68 × 3,00 = 578,04
Β' = 192,68 × 3,00 = 578,04
Γ' = 192,68 × 3,00 = 578,04
Δ' = 192,68 × 3,20 = 616,57
Δώμα = 34,13 × 2,20 = 68,48
Σύνολον 2786,60

Γενικό Σύνολον = 2745,91 + 2786,60 = 5532,14

δ) Απόσταση Δ: 3+0,10 Η = 3+0,10 × 15,70 = 4,57 μ (διά κτήριον ΙΙ)
3+0,10 Η = 3+0,10 × 15,30 = 4,53 μ (διά κτήριον Ι)

ε) Ημιυπαίθ. + Εξώστες επιτρ. 664,29 μ²

Κτήριον Ι — Κτήριον ΙΙ

61,90 × 4 = 247,60 μ²

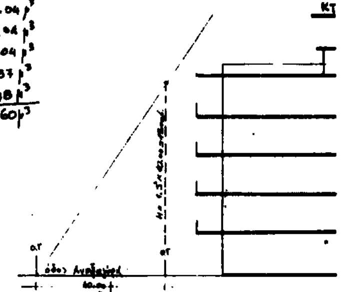
46,55 × 4 = 186,20 μ²

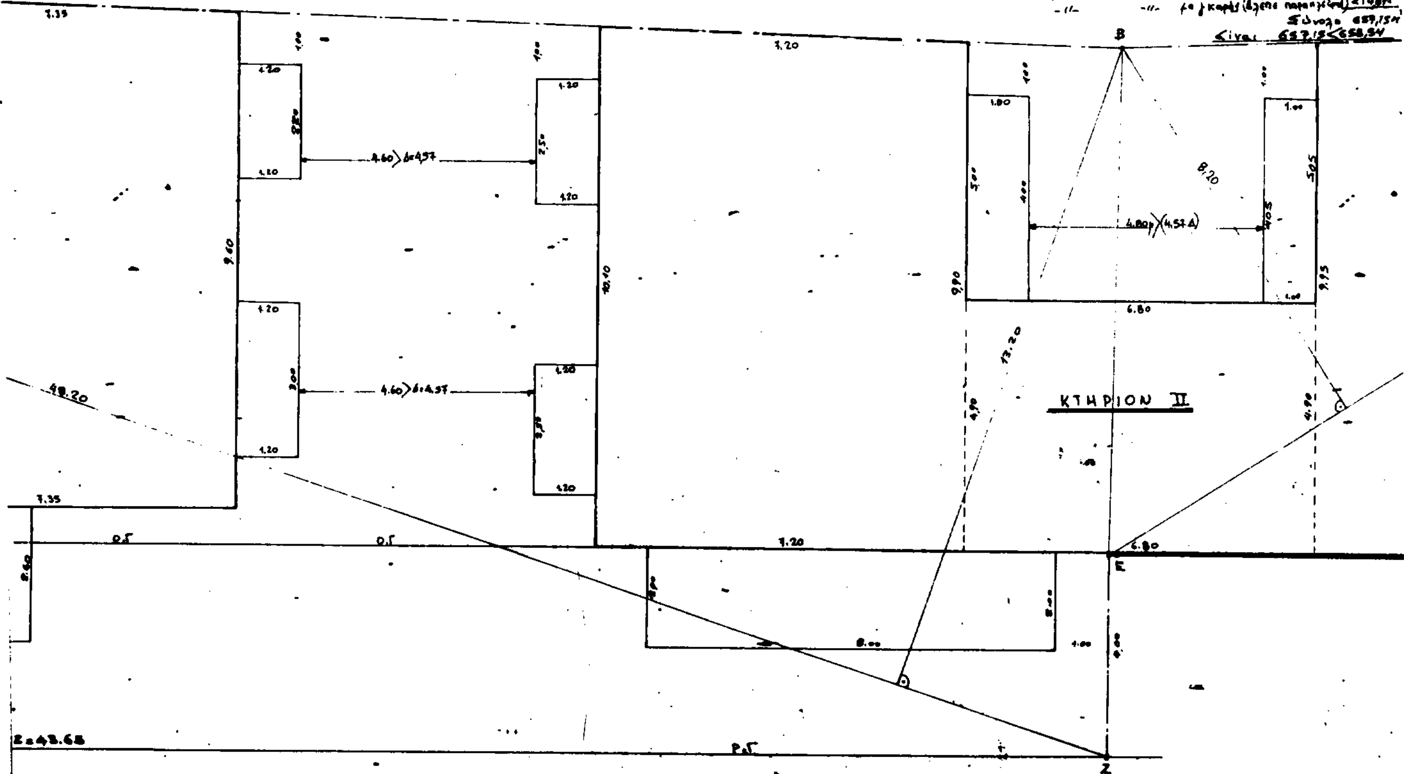
Σύνολον 186,20 + 29,62 = 215,82 μ²

Γενικόν Σύνολον 247,60 + 215,82 = 463,42 μ² < 664,29 μ²

(1660,74 μ²)

ζ) Garage







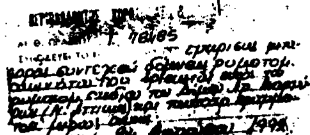
ΒΓ= 16.45

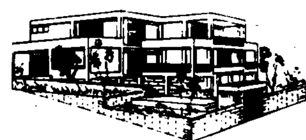
ΕΔ= 17.40

ΔΓ= 40.65

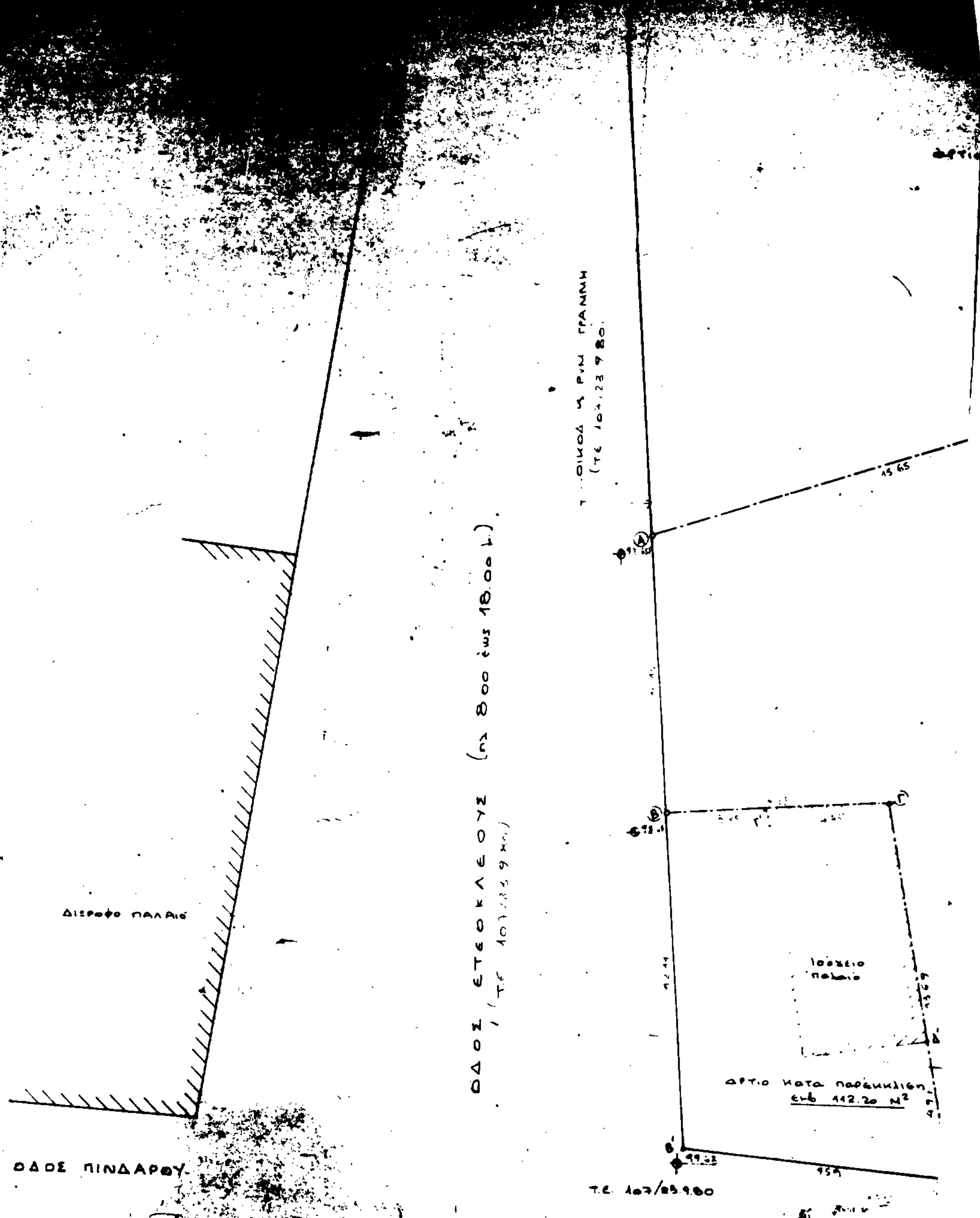
ΔΓ= 10.55

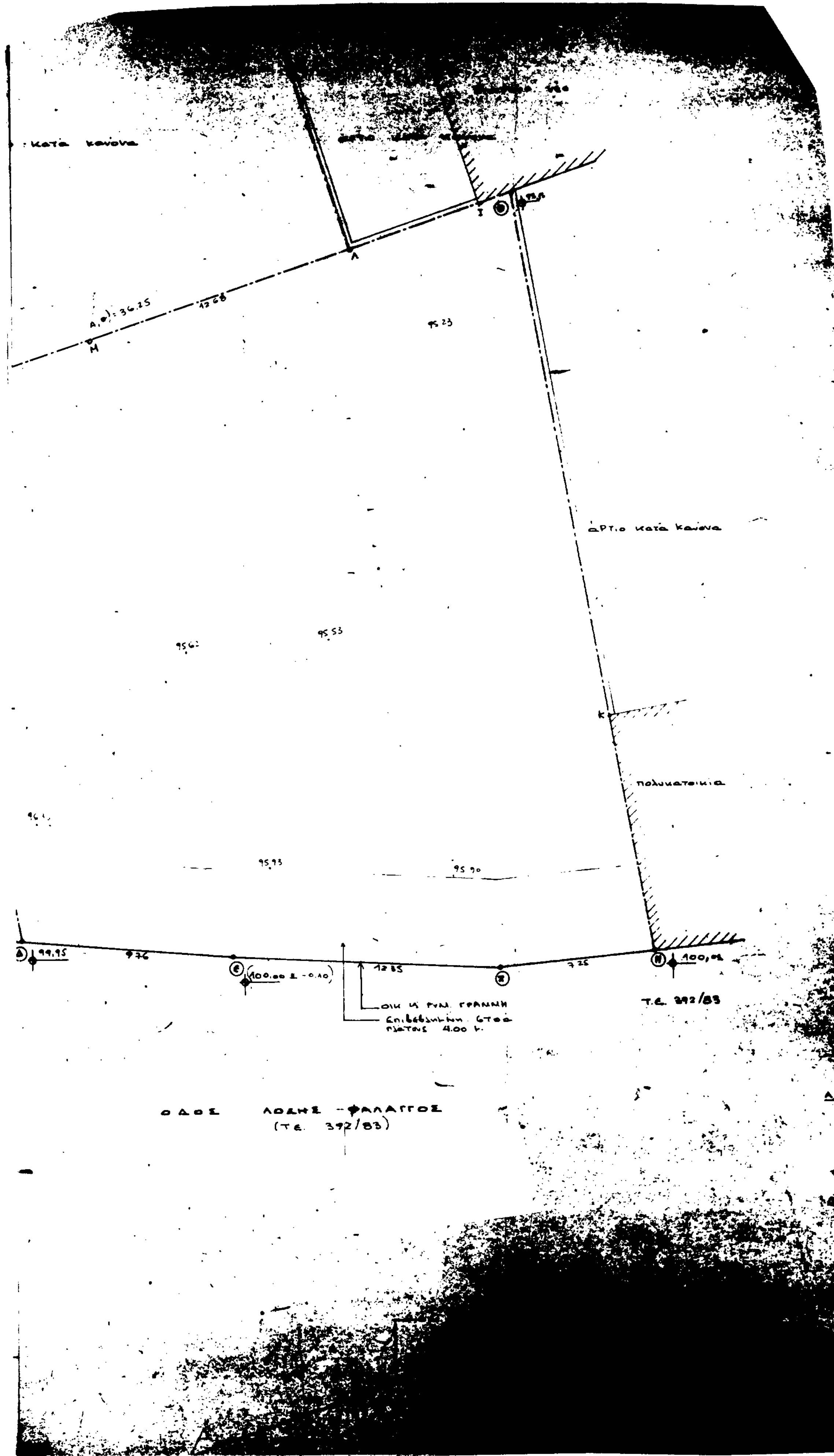
ΟΔΟΣ ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ

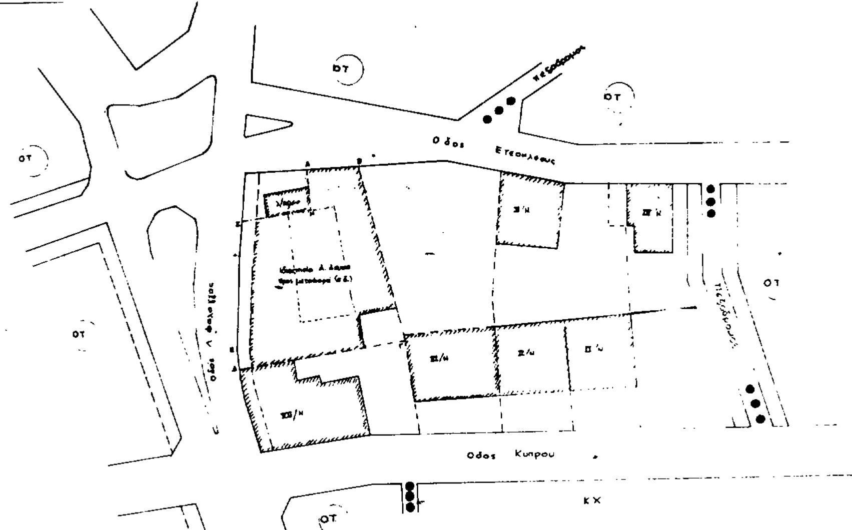




εργοδότης:	Κων/νος – Αικατερ. ΚΑΠΕΤΑΝΙΟΥ και Κων/να – Αικατερ. ΚΑΠΕΤΑΝΙΟΥ
έργο:	νέα τετραόροφη οικοδομή επί ρυμοτομίας με υπόγειο και νέα πενταόροφος οικοδομή με υπόγειο.
θέση:	ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ Ο.Τ. 477 ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ - ΑΙΝΟΥ - ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ
μελετητής:	ΣΕΒΑΣΤΗ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ
θέμα: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ	**α/αριθμός:** A_2 Σ
κλίμακα	1:50
χρόνος	ΜΑΙΟΣ 1992
σφραγίδα:	**υπογραφή:**


ΟΔΟΣ ΕΤΕΟΚΛΕΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΠΙΝΔΑΡΟΥ
Διώροφο παλαιό
Ισόγειο παλαιό
αρτιο κατα παρέκκλιση
εμβ. 112.20 Μ²
Τ.Ε. 107/23.9.80


Λ
Μ
95.23
άρτιο κατά κανόνα
95.53
Κ
πολυκατοικία
95.93
95.90
99.95
12.85
7.25
100.00 ± -0.10
Τ.Ε. 392/83
ΟΔΟΣ
(Τ.Ε. 392/83)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

• Καθορισμός Ρ.Γ. / Ο.Γ.

Ο καθορισμός των Οικοδομικών Γραμμών σε ... με τις Ρυμοτομικές γρ. επί των οδών ... κ ΕΤΕΟΚΛΕΟΥΣ γίνεται βάσει των Τ.Σ. 892 ... Τ.Σ. 107/25.9.80 αντιστοίχως, που επισυνάπτονται ... της αδείας

• Δήλωση υλοποίησης ορίων

Ο υπογραφόμενος ... ιδιοκτήτης ... που φαίνεται στο διάγραμμα από ... με τα στοιχεία ... δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυ...

ο Δηλών

• ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 978.13 Μ²

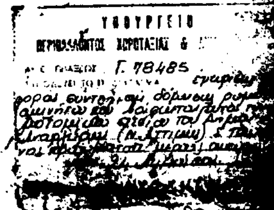
(Η τοποθέτηση κ' εμβαδομέτρηση έγινε με ... Ε.Δ.Μ.)

Μέθοδος αποτύπωσης με ορθογώνιες συντ/νες βάσει άρθρου 15 Π.Δ. 696/8.10.74

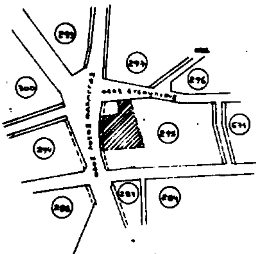
• ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι το παραπάνω σχεδιασμένο οικόπεδο με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Θηβών και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα της 24.11.79 ΦΕΚ 719/Δ/79.

ο Δηλών



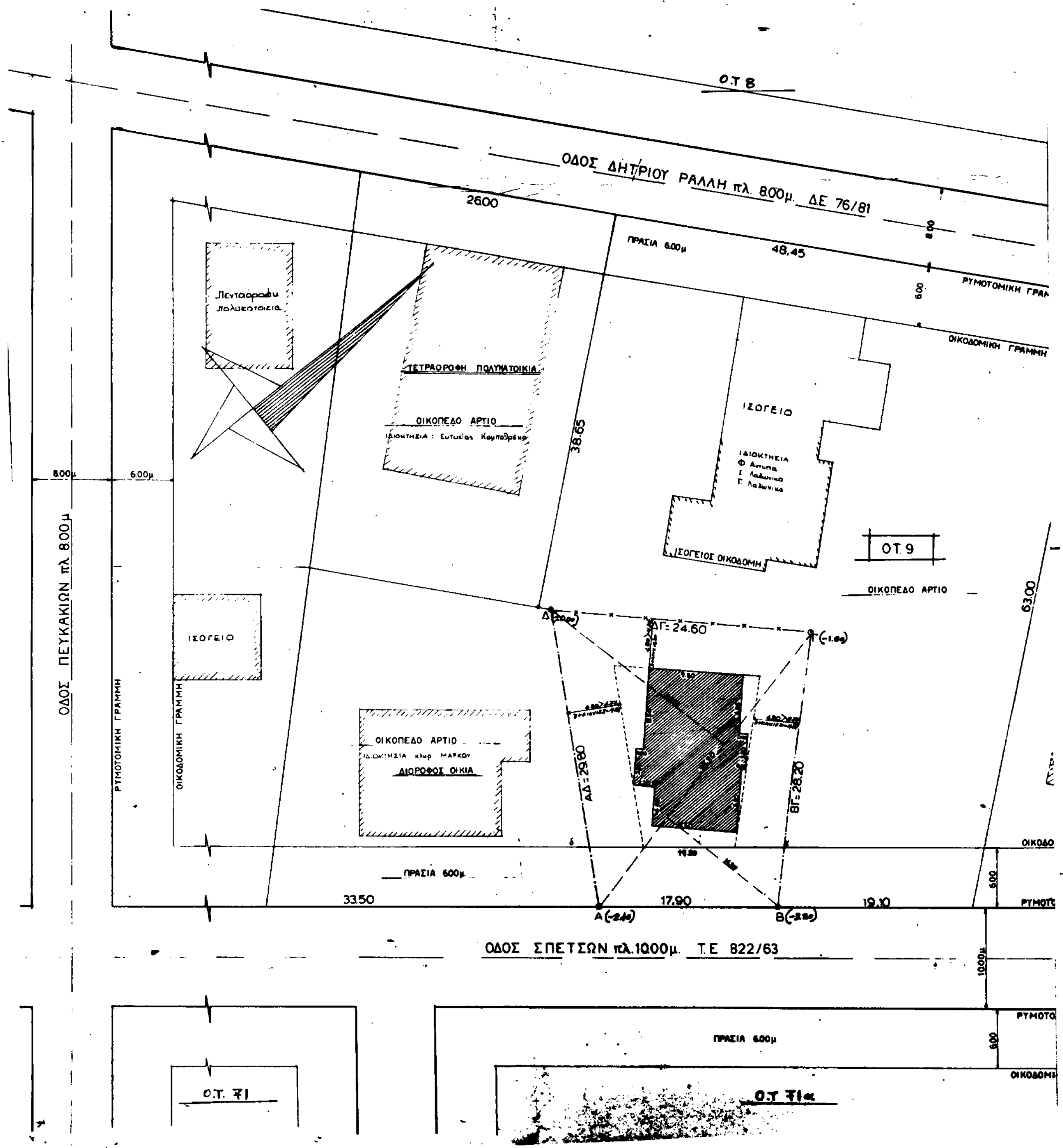
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜ. ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ ΘΗΒΩΝ
(Π.Δ. 24.11.79 ΦΕΚ 719/Δ/...) ΚΛ. 1:2.000

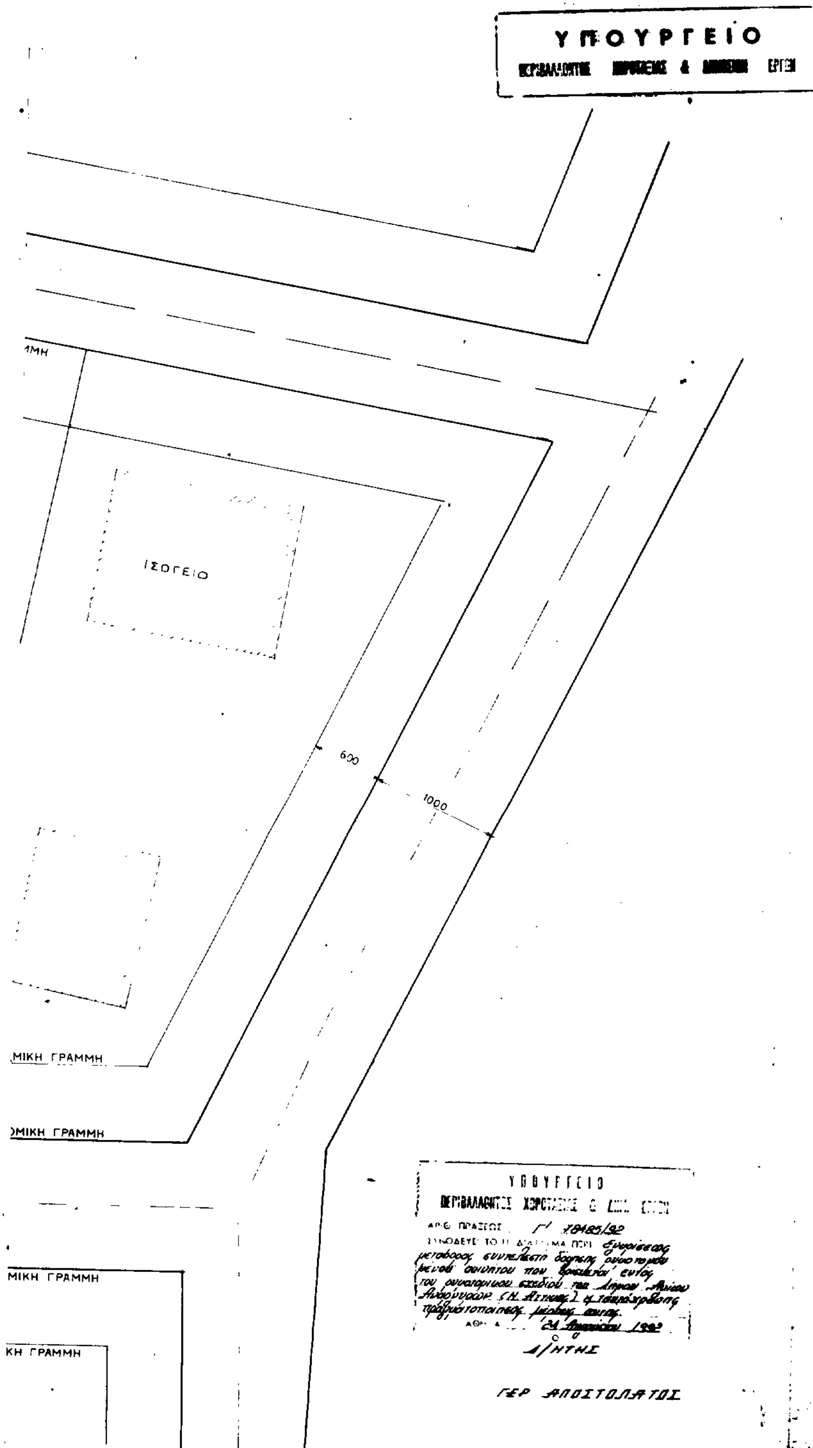


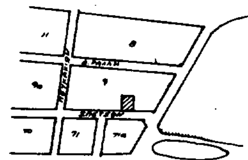
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΟΥΚΑΣ
ΕΡΓΟ	ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΘΕΣΗ	ΘΗΒΑ ΟΔΟΣ Λ. ΦΑΛΑΓΓΟΣ
Μελετητης	Ι. ΘΑΝΑΣΑΙΝΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ	1990
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:


Ο.Τ 8
ΟΔΟΣ ΔΗΤ/ΡΙΟΥ ΡΑΛΛΗ πλ. 8.00μ. ΔΕ 76/81
2600
ΠΡΑΣΙΑ 6.00μ
48.45
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ
38.65
ΙΣΟΓΕΙΟ
Ο.Τ. 9
ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ
63.00
8.00μ
6.00μ
ΟΔΟΣ ΠΕΥΚΑΚΙΩΝ πλ. 8.00μ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΔΓ=24.60
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ
ΔΙΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΙΑ
ΑΔ=29.80
ΒΓ=28.20
ΠΡΑΣΙΑ 6.00μ
33.50
17.90
19.10
Α
Β
Δ
ΟΔΟΣ ΣΠΕΤΣΩΝ πλ.10.00μ. Τ.Ε 822/63
10.00μ
ΠΡΑΣΙΑ 6.00μ
6.00
Ο.Τ. 71
Ο.Τ 71α





Αφορα προσθηκη τμηματος Ε' οροφου
Εμβαδον οικοπεδου Ε(Α,Β,Γ,Δ,Α) = ½ (20.30 + 14.20) × 35.20 = 610.00 m²
Οροι δομησης
Ισχυει ΓΟΚ 85 ΦΕΚ 210Α 18/12/85 Δ.ΚΤ. 14/12/70 ΦΕΚ 300Α 70

Εμβαδο	600	600		300
Προσωπο	15	13	προ 9/6/73	9 προ 21/12/70
Βαθος	25	18		15
Καλυψη	40%			
Συντελεστης	100			

ΦΕΚ 389Δ/78 & 618Δ/79 & 573Δ/81 — στοι κανονα συστημα προ ΓΟΚ 85 παντ ελευθερο.

Προσδιορισμος υψομετρων Σχετικη βεβαιωση του δημου
Καθορισμος οικοδομικων γραμμων
Η οικοδομικη γραμμη (δ-γ) θα τοποθετηθει παραλληλα στη ρυμοτομικη (Α-Β) και σε αποσταση 6.00μ απο αυτην
Η ρυμοτομικη γραμμη (Α-Β) οριζετε συμφωνα με τη 822/63 Τ.Ε.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Η υπογεγραμμενη Μαρια Ντοτσια αρχιτεκτων μηχανικος δηλωνω υπευθυνα οτι το οικοπεδο με τα στοιχεια Α-Β-Γ-Δ-Α που φαινεται στο σχεδιαγραμμα ευρισκεται εντος του εγκεκριμενου σχεδιου του Δημου Αγιας Παρασκευης ειναι αρτιο και οικοδομησιμο και πληροι τις πολεοδομικες διαταξεις

Αγια Παρασκευη 5.3.92

ιδιοκτητης	Νικος Μπιλιανης	
εργο	πενταοροφη πολυκατοικια επι της οδου Σπετσων 19 ΟΤ 9 Αγια Παρασκευη	
μελετητες	Νικος Μπιλιανης πολιτικος μηχ/κος Μαρια Ντοτσια αρχιτεκτων	
κλ. 1:200	τοπογραφικο διαγραμμα	α.α. σχεδ. 1
ημερ. 5-3-92		
οι μηχανικοι		